

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Paide Mündi 52

registrikood: 80276087

tänav: Põllu

maja ja korteri number: 18-9

linn: Paide linn

postisihtnumber: 72712

maakond: Järva maakond

telefon: +372 5268411

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Paide Mündi 52 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistuliikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud (01.01.2010 kuni 31.12.2010). Majandusaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

HÜ Paide Mündi 52 juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasi kutsumisel ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

HÜ Paide Mündi 52 põhilised tulud kogunevad liikmemaksudest ja neid kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Paide Mündi 52 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Paide Mündi 52 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooneühistu Paide Mündi 52 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 230	7 064	2
Nõuded ja ettemaksed	100	200	3
Kokku käibevara	5 330	7 264	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 141	25 456	4
Kokku põhivara	25 141	25 456	
Kokku varad	30 471	32 720	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 800	40 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 080	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 249	-8 080	
Kokku omakapital	30 471	32 720	
Kokku kohustused ja omakapital	30 471	32 720	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	11 627	
Muud äritulud	0	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 951	-19 215	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-315	-498	
Ärikasum (-kahjum)	-2 266	-8 085	
Finantstulud ja -kulud	17	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 249	-8 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 249	-8 085	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	13 827
Muud äritegevuse tulude laekumised	100	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 410	-19 215
Laekunud intressid	0	5
Muud rahavood äritegevusest	-524	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 834	-5 382
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 954
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-25 954
Kokku rahavood	-1 834	-31 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 064	38 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 834	-31 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 230	7 064

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 800		40 800
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-8 080	-8 080
31.12.2009	40 800	-8 080	32 720
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 249	-2 249
31.12.2010	40 800	-10 329	30 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Paide Mündi 52 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumustest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Seotud osapooled

HÜ Paide Mündi 52 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: HÜ juhatus ja liikmed

Tulud

Periodi tuludena kajastatakse laekumised liikmemaksudest. Majandusaastal 2010 liikme tasu ei korjatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	5 230	7 064
Kokku raha	5 230	7 064

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	100	200
Kokku nõuded ostjate vastu	100	200

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	22 020	3 934	25 954
Jääkmaksumus	22 020	3 934	25 954
Amortisatsioonikulu		-498	-498
31.12.2009			
Soetusmaksumus	22 020	3 934	25 954
Akumuleeritud kulum	0	-498	-498
Jääkmaksumus	22 020	3 436	25 456
Amortisatsioonikulu		-315	-315
31.12.2010			
Soetusmaksumus	22 020	3 934	25 954
Akumuleeritud kulum		-813	-813
Jääkmaksumus	22 020	3 121	25 141

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-211	-145
Elektrienergia	-211	-145
Mitmesugused bürookulud	-1 300	-3 259
Riiklikud ja kohalikud maksud	-440	-440
Remont	0	-15 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 951	-19 215

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistul ei olnud tööl töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruande perioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Paide Mündi 52 (registrikood: 80276087) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MAASLEPP	Juhatuse liige	27.05.2011
HELGI SÕMERA	Juhatuse liige	27.05.2011
GALINA KANGRO	Juhatuse liige	06.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 249
Kokku	-10 329
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 080
Kokku	-8 080
Kahjum kaetakse tulevaste perioodide tuludest.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5268411
E-posti aadress	meelis.maaslepp@paide.pol.ee