

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Paide Mündi 52

registrikood: 80276087

tänava/talu nimi, Põllu 18-9

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72712

telefon: +372 5268411

e-posti aadress: meelis.maaslepp@politsei.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revidendi arvamus	11

Tegevusaruanne

HÜ Paide Mündi 52 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud (01.01.2012 kuni 31.12.2012). Majandusaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

HÜ Paide Mündi 52 juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel liikmetele ei ole makstud tasusid ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasi kutsumisel ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

HÜ Paide Mündi 52 põhilised tulud kogunevad liikmemaksudest ja neid kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150	109	2
Nõuded ja ettemaksed	0	6	
Kokku käibevara	150	115	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 566	1 586	3
Kokku põhivara	1 566	1 586	
Kokku varad	1 716	1 701	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 610	2 610	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-909	-663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	-246	
Kokku omakapital	1 716	1 701	
Kokku kohustused ja omakapital	1 716	1 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	170	230	
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-457	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20	-20	
Ärikasum (kahjum)	15	-247	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15	-246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	-246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	170	230
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-129	-456
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	41	-225
Kokku rahavood	41	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109	334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150	109

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 608	-661	1 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-246	-246
Muud muutused omakapitalis	2	-2	0
31.12.2011	2 610	-909	1 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15	15
31.12.2012	2 610	-894	1 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Paide Mündi 52 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumustest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Seotud osapooled

HÜ Paide Mündi 52 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: HÜ juhatus ja liikmed

Tulud

Perioodi tuludena kajastatakse laekumised liikmemaksudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	150	109
Kokku raha	150	109

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-51	-51
Jääkmaksumus	1 407	200	1 607
Amortisatsioonikulu		-21	-21
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-72	-72
Jääkmaksumus	1 407	179	1 586
Amortisatsioonikulu		-20	-20
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-92	-92
Jääkmaksumus	1 407	159	1 566

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-18	-14
Elektrienergia	-18	-14
Mitmesugused bürookulud	-82	-151
Riiklikud ja kohalikud maksud	-35	-35
Remont	0	-257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-135	-457

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Hooneühistul ei olnud tööl töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruande perioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Revidendi arvamus

Olen revideerinud Hooneühistu Paide Mündi 52, registrikoodiga 80276087, aadressiga Põllu 18-9 Paide 72712, 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollisin väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt koostatud 2012 a. majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2012 1 716 eurot ning aruandeaasta kahjumiks 15 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Paide Mündi 52 majandustegevuse tulemust, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2012

03. juuni 2012



/allkiri/

Toomas Liivik

Hooneühistu Paide Mündi 52 revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

Hooneühistu Paide Mündi 52 (registrikood: 80276087) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KANGRO	Juhatuse liige	05.06.2014
MEELIS MAASLEPP	Juhatuse liige	17.06.2014
JANEK TŠELJADINOV	Juhatuse liige	30.10.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15
Kokku	-894
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-894
Kokku	-894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	170	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268411
E-posti aadress	meelis.maaslepp@politsei.ee