

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Paide Mündi 52

registrikood: 80276087

tänavanimi: Põllu 18-9

maja ja korteri number:

linn: Paide

maakond: Järva

postisihtnumber: 72712

telefon: +372 5268411

e-posti aadress: meelis.maaslepp@politsei.ee, galina.kangro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ Paide Mündi 52 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud (01.01.2016 kuni 31.12.2016). 2016 majandusaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

HÜ Paide Mündi 52 juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasi kutsumisel ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

HÜ Paide Mündi 52 põhilised tulud kogunevad liikmemaksudest ja neid kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	396	343	2
Kokku käibevarad	396	343	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 486	1 506	3
Kokku põhivarad	1 486	1 506	
Kokku varad	1 882	1 849	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	5	
Kokku lühiajalised kohustised	0	5	
Kokku kohustised	0	5	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 610	2 610	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-766	-756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	-10	
Kokku omakapital	1 882	1 844	
Kokku kohustised ja omakapital	1 882	1 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	270	190	
Mitmesugused tegevuskulud	-212	-180	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20	-20	
Ärikasum (kahjum)	38	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38	-10	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	-10	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Paide Mündi 52 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Perioodi tuludena kajastatakse laekumised liikmemaksudest.

Seotud osapooled

HÜ Paide Mündi 52 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: HÜ juhatus ja liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	396	343
Kokku raha	396	343

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-132	-132
Jääkmaksumus	1 407	119	1 526
Amortisatsioonikulu		-20	-20
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-152	-152
Jääkmaksumus	1 407	99	1 506
Amortisatsioonikulu		-20	-20
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-172	-172
Jääkmaksumus	1 407	79	1 486

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-32	-52
Elektrienergia	-32	-52
Mitmesugused bürookulud	-145	-93
Riiklikud ja kohalikud maksud	-35	-35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-212	-180

Revidendi arvamus

Olen revideerinud Hooneühistu Paide Mündi 52, registrikoodiga 80276087, aadressiga Põllu 18-9 Paide 72712, 31. detsembril 2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus 2016 aasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollisin väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks 01.01.2016-31.12.2016 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt koostatud 2016.a. majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2016 1 882 eurot ning aruandeaasta kasumiks 38 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Paide Mündi 52 majandustegevuse tulemust, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2016

24 märts 2017

Siimmas L. L. L. /allkiri/ 

Hooneühistu Paide Mündi 52 revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

Hooneühistu Paide Mündi 52 (registrikood: 80276087) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KANGRO	Juhatuse liige	08.06.2017
MEELIS MAASLEPP	Juhatuse liige	08.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	-728
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-728
Kokku	-728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	270	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268411
E-posti aadress	meelis.maaslepp@politsei.ee
E-posti aadress	galina.kangro@hotmail.com