

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Paide Mündi 52

registrikood: 80276087

tänav a nimi, Põllu tn 18-9

maja ja korteri number:

linn: Paide

maakond: Järva

postisihnumber: 72712

telefon: +372 5268411

e-posti aadress: galina.kangro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ Paide Mündi 52 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud (01.01.2017 kuni 31.12.2017). 2017 majandusaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

HÜ Paide Mündi 52 juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasi kutsumisel ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

HÜ Paide Mündi 52 põhilised tulud kogunevad liikmemaksudest ja neid kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	435	396	2
Kokku käibevarad	435	396	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 466	1 486	3
Kokku põhivarad	1 466	1 486	
Kokku varad	1 901	1 882	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 610	2 610	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-728	-766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19	38	
Kokku omakapital	1 901	1 882	
Kokku kohustised ja omakapital	1 901	1 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	180	270	
Mitmesugused tegevuskulud	-141	-212	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20	-20	
Ärikasum (kahjum)	19	38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19	38	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19	38	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Paide Mündi 52 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Perioodi tuludena kajastatakse laekumised liikmemaksudest.

Seotud osapooled

HÜ Paide Mündi 52 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: HÜ juhatus ja liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	435	396
Kokku raha	435	396

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-152	-152
Jääkmaksumus	1 407	99	1 506
Amortisatsioonikulu		-20	-20
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-172	-172
Jääkmaksumus	1 407	79	1 486
Amortisatsioonikulu		-20	-20
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-192	-192
Jääkmaksumus	1 407	59	1 466

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	14	32
Elektrienergia	14	32
Mitmesugused bürookulud	92	145
Riiklikud ja kohalikud maksud	35	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	141	212

Revidendi arvamus

Olen revideerinud Hooneühistu Paide Mündi 52, registrikoodiga 80276087, aadressiga Põllu 18-9 Paide 72712, 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollisin väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks 01.01.2017-31.12.2017 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt koostatud 2017.a. majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2017 1901 eurot ning aruandeaasta kasumiks 19 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Paide Mündi 52 majandustegevuse tulemust, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2017

25. aprill 2018

Soome Lõuajab /allkiri/ 

Hooneühistu Paide Mündi 52 revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Hooneühistu Paide Mündi 52 (registrikood: 80276087) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KANGRO	Juhatuse liige	16.05.2018
MEELIS MAASLEPP	Juhatuse liige	28.05.2018
JANEK TŠELJADINOV	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19
Kokku	-709
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-709
Kokku	-709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	180	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268411
E-posti aadress	galina.kangro@hotmail.com