

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Paide Mündi 52

registrikood: 80276087

tänavanimi: Põllu tn 18-9

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva

postisihthumber: 72712

telefon: +372 5268411

e-posti aadress: galina.kangro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ Paide Mündi 52 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud (01.01.2022 kuni 31.12.2022). 2022 majandusaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

HÜ Paide Mündi 52 juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasi kutsumisel ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

HÜ Paide Mündi 52 põhilised tulud kogunevad liikmemaksudest ja neid kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	400	374	2
Kokku käibevarad	400	374	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 407	1 407	3
Kokku põhivarad	1 407	1 407	
Kokku varad	1 807	1 781	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 610	2 610	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-829	-964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26	135	
Kokku omakapital	1 807	1 781	
Kokku kohustised ja omakapital	1 807	1 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	150	265	
Mitmesugused tegevuskulud	-124	-130	4
Ärikasum (kahjum)	26	135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26	135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26	135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Paide Mündi 52 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Perioodi tuludena kajastatakse laekumised liikmemaksudest.

Seotud osapooled

HÜ Paide Mündi 52 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: HÜ juhatus ja liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	400	374
Kokku raha	400	374

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-251	-251
Jääkmaksumus	1 407	0	1 407
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-251	-251
Jääkmaksumus	1 407	0	1 407
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 407	251	1 658
Akumuleeritud kulum		-251	-251
Jääkmaksumus	1 407	0	1 407

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	5
Elektrienergia	0	5
Mitmesugused bürookulud	12	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	35	35
Raamatupidamisteenus	77	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124	130

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Hooneühistu Paide Mündi 52 (registrikood: 80276087) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KANGRO	Juhatuse liige	09.05.2023
MEELIS MAASLEPP	Juhatuse liige	09.05.2023
JANEK TŠELJADINOV	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Paide Mündi 52 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Paide Mündi 52 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 14.04.2023 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Paide Mündi 52 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteenesitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Paide Mündi 52 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli käigus vastuolusi ei tuvastatud.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Paide Mündi 52 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mairon Haarde

29.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Paide Mündi 52 (registrikood: 80276087) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRON HAARDE	Revident	29.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26
Kokku	-803
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-803
Kokku	-803

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268411
E-posti aadress	galina.kangro@hotmail.com