

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Elva vald, Lapetukme küla, Valguta kergliiklustee L3, Valguta tee 4
korterühistu

registrikood: 80279223

telefon: +372 53439324, +372 58131149, +372 53469448

e-posti aadress: maarikapalm79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 2008.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a. majandusaasta kohta.

2009.a. ei arvestatud ega makstud töötasusid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannate koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	26 147	671
Nõuded ja ettemaksed	6 066	1 325
Kokku käibevara	32 213	1 996
Kokku varad	32 213	1 996
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 857	1 125
Kokku lühiajalised kohustused	2 857	1 125
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 824	
Kokku pikaajalised kohustused	28 824	
Kokku kohustused	31 681	1 125
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	871	
Aruandeaasta tulem	-339	871
Kokku netovara	532	871
Kokku kohustused ja netovara	32 213	1 996

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	02.12.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud		2 200
Kokku tulud		2 200
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-339	-1 329
Kokku kulud	-339	-1 329
Kokku põhitegevuse tulem	-339	871
Aruandeaasta tulem	-339	871

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	02.12.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud		2 200
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	836	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 589	-1 529
Muud rahavood põhitegevusest	2 958	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 205	671
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 271	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 271	
Kokku rahavood	25 476	671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	671	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 476	671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 147	671

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	871	871
31.12.2008	871	871
Aruandeaasta tulem	-339	-339
31.12.2009	532	532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Postikulud	72 EEK
Asutamine	245 EEK
Teenused	591 EEK
Kokku:	908 EEK

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2018

Korteriühistu Valguta Keskuse 2 (registrikood: 80279223) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PALM	Juhatuse liige	19.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469448
Mobiiltelefon	+372 58131149
Mobiiltelefon	+372 53439324
E-posti aadress	maarikapalm79@gmail.com