

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Elva vald, Lapetukme küla, Valguta kergliiklustee L3, Valguta tee 4
korterühistu

registrikood: 80279223

telefon: +372 53439324, +372 58131149, +372 53469448

e-posti aadress: maarikapalm79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 2008.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.a. majandusaasta kohta.

2011.a. ei arvestatud ega makstud töötasusid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannate koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 978	1 216
Nõuded ja ettemaksed	1 116	706
Kokku käibevara	3 094	1 922
Kokku varad	3 094	1 922
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 116	351
Kokku lühiajalised kohustused	2 116	351
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	985	1 557
Kokku pikaajalised kohustused	985	1 557
Kokku kohustused	3 101	1 908
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	34
Aruandeaasta tulem	-21	-20
Kokku netovara	-7	14
Kokku kohustused ja netovara	3 094	1 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-20
Kokku kulud	-21	-20
Põhitegevuse tulem	-21	-20
Aruandeaasta tulem	-21	-20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-957	-2 103
Muud rahavood põhitegevusest	405	75
Kokku rahavood põhitegevusest	-552	-2 028
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 314	1 573
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 314	1 573
Kokku rahavood	762	-455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 216	1 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	762	-455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 978	1 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	34	34
Aruandeaasta tulem	-20	-20
31.12.2010	14	14
Aruandeaasta tulem	-21	-21
31.12.2011	-7	-7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pangateenused	21 EUR
Kokku:	21 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2018

Korteriühistu Valguta Keskuse 2 (registrikood: 80279223) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PALM	Juhatuse liige	19.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469448
Mobiiltelefon	+372 58131149
Mobiiltelefon	+372 53439324
E-posti aadress	maarikapalm79@gmail.com