

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Elva vald, Lapetukme küla, Valguta kergliiklustee L3, Valguta tee 4
korterühistu

registrikood: 80279223

telefon: +372 53439324, +372 58131149, +372 53469448

e-posti aadress: maarikapalm79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 2008.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013.a. majandusaasta kohta.

2013.a. ei arvestatud ega makstud töötasusid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 870	1 086
Nõuded ja ettemaksed	649	1 174
Kokku käibevara	2 519	2 260
Kokku varad	2 519	2 260
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	91	234
Kokku lühiajalised kohustused	91	234
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 347	2 009
Kokku pikaajalised kohustused	2 347	2 009
Kokku kohustused	2 438	2 243
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	-7
Aruandeaasta tulem	64	24
Kokku netovara	81	17
Kokku kohustused ja netovara	2 519	2 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66	25
Kokku tulud	66	25
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-1
Kokku kulud	-2	-1
Põhitegevuse tulem	64	24
Aruandeaasta tulem	64	24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66	25
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-214	-1 175
Muud rahavood põhitegevusest	594	-766
Kokku rahavood põhitegevusest	446	-1 916
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	338	1 024
Kokku rahavood investeerimistegevusest	338	1 024
Kokku rahavood	784	-892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 086	1 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784	-892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 870	1 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-7	-7
Aruandeaasta tulem	24	24
31.12.2012	17	17
Aruandeaasta tulem	64	64
31.12.2013	81	81

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pangateenused	2 EUR
Kokku:	2 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2018

Korteriühistu Valguta Keskuse 2 (registrikood: 80279223) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PALM	Juhatuse liige	19.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469448
Mobiiltelefon	+372 58131149
Mobiiltelefon	+372 53439324
E-posti aadress	maarikapalm79@gmail.com