

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Lapetukme küla, Valguta kergliiklustee L3, Valguta tee 4
korterühistu

registrikood: 80279223

telefon: +372 56393801, +372 58131149, +372 53439324

e-posti aadress: merlyn7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab juhatus, mis on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterühistu asutati 2008.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 976	2 974
Nõuded ja ettemaksed	1 892	1 826
Kokku käibevarad	6 868	4 800
Kokku varad	6 868	4 800
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	306	100
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 275	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 581	100
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 522
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 522
Kokku kohustised	6 581	4 622
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	178	141
Aruandeaasta tulem	109	37
Kokku netovara	287	178
Kokku kohustised ja netovara	6 868	4 800

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	762	51
Kokku tulud	762	51
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-497	-14
Tööjõukulud	-156	0
Kokku kulud	-653	-14
Põhitegevuse tulem	109	37
Aruandeaasta tulem	109	37

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	510	51
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-4	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-338	-158
Väljamaksed töötajatele	-90	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 955	0
Muud rahavood põhitegevusest	-31	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 002	-107
Kokku rahavood	2 002	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 974	3 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 002	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 976	2 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	141	141
Aruandeaasta tulem	37	37
31.12.2018	178	178
Aruandeaasta tulem	109	109
31.12.2019	287	287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	117	0
Sotsiaalmaksud	39	0
Kokku tööjõukulud	156	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	373 EUR
Korter 2	451 EUR
Korter 3	356 EUR
Korter 4	546 EUR
Korter 5	662 EUR
Korter 6	301 EUR
Korter 7	459 EUR
Korter 8	233 EUR
Korter 9	721 EUR
Korter 10	301 EUR
Korter 11	298 EUR
Kokku:	4701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Elva vald, Lapetukme küla, Valguta kergliiklustee L3, Valguta tee 4 korteriühistu (registrikood: 80279223) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLYN KARU	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131149
Mobiiltelefon	+372 53439324
Mobiiltelefon	+372 56393801
E-posti aadress	merlyn7@mail.ee