

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Elva vald, Lapetukme küla, Valguta kergliiklustee L3, Valguta tee 4  
korterühistu

**registrikood:** 80279223

**telefon:** +372 56393801, +372 58131149, +372 53439324

**e-posti aadress:** merlyn7@mail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Seotud osapooled             | 8        |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 9        |
| Aruande allkirjad                   | 10       |

## Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab juhatus, mis on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterühistu asutati 2008.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022.a. majandusaasta kohta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 11 161        | 9 663         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 242         | 401           |
| Varud                                        | 0             | 33            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 403</b> | <b>10 097</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 403</b> | <b>10 097</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 190           | 210           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 565        | 9 251         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 755</b> | <b>9 461</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 755</b> | <b>9 461</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 637           | 310           |
| Aruandeaasta tulem                           | 11            | 326           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>648</b>    | <b>636</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>12 403</b> | <b>10 097</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022        | 2021        |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                     |             |             |
| Liikmetelt saadud tasud   | 610         | 610         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>610</b>  | <b>610</b>  |
| Kulud                     |             |             |
| Mitmesugused tegevuskulud | -599        | -284        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-599</b> | <b>-284</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>11</b>   | <b>326</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>11</b>   | <b>326</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 525          | 736          |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 261          | 171          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -1 231       | -2 237       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 976        | 4 053        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -33          | 28           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 498</b> | <b>2 751</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 498</b> | <b>2 751</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 9 663        | 6 912        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 498</b> | <b>2 751</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 11 161       | 9 663        |

## Netovara muutuste aruanne (eurodes)

|                                           | Kokku netovara      |     |
|-------------------------------------------|---------------------|-----|
|                                           | Akumuleeritud tulem |     |
| <b>31.12.2020</b>                         | 310                 | 310 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 310                 | 310 |
| Aruandeaasta tulem                        | 326                 | 326 |
| <b>31.12.2021</b>                         | 636                 | 636 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 636                 | 636 |
| Aruandeaasta tulem                        | 11                  | 11  |
| Muutused reservides                       | 1                   | 1   |
| <b>31.12.2022</b>                         | 648                 | 648 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 451 EUR         |
| Korter 2      | 459 EUR         |
| Korter 3      | 521 EUR         |
| Korter 4      | 641 EUR         |
| Korter 5      | 856 EUR         |
| Korter 6      | 343 EUR         |
| Korter 7      | 532 EUR         |
| Korter 8      | 270 EUR         |
| Korter 9      | 858 EUR         |
| Korter 10     | 343 EUR         |
| Korter 11     | 339 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5613 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

**Elva vald, Lapetukme küla, Valguta kergliiklustee L3, Valguta tee 4 korteriühistu (registrikood: 80279223) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERLYN KARU        | Juhatuse liige     | 21.02.2023           |
| AIVAR KOGER        | Juhatuse liige     | 21.02.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 56393801   |
| Mobiiltelefon   | +372 53439324   |
| Mobiiltelefon   | +372 58131149   |
| E-posti aadress | merlyn7@mail.ee |