

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Lapetukme küla, Valguta kergliiklustee L3, Valguta tee 4
korterühistu

registrikood: 80279223

telefon: +372 56224714

e-posti aadress: keyassistant@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab juhatus, mis on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterühistu asutati 2008.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 598	11 161
Nõuded ja ettemaksed	2 412	1 242
Kokku käibevarad	10 010	12 403
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	32 797	0
Kokku põhivarad	32 797	0
Kokku varad	42 807	12 403
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 521	0
Võlad ja ettemaksed	4 778	190
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	11 565
Kokku lühiajalised kohustised	10 299	11 755
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 795	0
Kokku pikaajalised kohustised	32 795	0
Kokku kohustised	43 094	11 755
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	648	637
Aruandeaasta tulem	-935	11
Kokku netovara	-287	648
Kokku kohustised ja netovara	42 807	12 403

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 333	610
Kokku tulud	1 333	610
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 269	-599
Kokku kulud	-2 269	-599
Põhitegevuse tulem	-936	11
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-935	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 153	525
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	261
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 771	-1 231
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 403	1 976
Muud rahavood põhitegevusest	36	-33
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 179	1 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-684	0
Makstud intressid	-700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 616	0
Kokku rahavood	-3 563	1 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 161	9 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 563	1 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 598	11 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	636	636
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	636	636
Aruandeaasta tulem	11	11
Muutused reservides	1	1
31.12.2022	648	648
Aruandeaasta tulem	-935	-935
31.12.2023	-287	-287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetaava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1008 EUR
Korter 2	1050 EUR
Korter 3	1116 EUR
Korter 4	1260 EUR
Korter 5	1576 EUR
Korter 6	888 EUR
Korter 7	1174 EUR
Korter 8	771 EUR
Korter 9	1791 EUR
Korter 10	888 EUR
Korter 11	881 EUR
Kokku:	12403 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Elva vald, Lapetukme küla, Valguta kergliiklustee L3, Valguta tee 4 korteriühistu (registrikood: 80279223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE MÄGI	Juhatuse liige	08.07.2024
AIVAR KOGER	Juhatuse liige	08.07.2024