

KÜ Kalevi 101a
Tartu

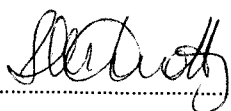
2008-2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kalevi 101a
Ärinimi:	Tartu 50104 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	Korteriühistu Kalevi 101a
Telefon:	80279105
E-mail:	+372 53 423 057
Aruandeaasta algus ja lõpp:	ille.knotts@mail.ee
Juhatuse liikmed:	20.11.2008-31.12.2009
	Sille Nagla
	Ille Knotts
	Sander Kaasik
EMTAK	68321
Põhitegevusala:	Hoonete haldus (korteriühistu)

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6. Liikmetelt saadud sihtotstarbelised tasud.....	11
Lisa 7. Sihtotstarbelised otsesed kulud	12
Lisa 8. Seotud osapooled.....	12
Lisa 9. Tööjõukulud.....	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2008-2009.majandusaasta aruandele	13

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 101a asutati 18.11.2008.a.
Registrisse kanti ühing 20.11.2008.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

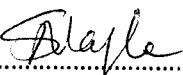
Aruandeaastal olid ühistu tulud 37749 krooni ja sihtotstarbelised kulud 27726 krooni.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline.

2008-2009. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud ning juhatuse liikmete ametist lahkumisel neile soodustusi ette nähtud ei ole.

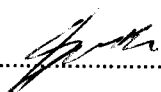
Sille Nagla juhatuse liige

 29.06.2010

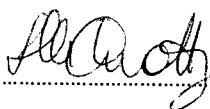
Ille Knotts juhatuse liige

 29.06.2010

Sander Kaasik juhatuse liige

 23.06.2010

Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

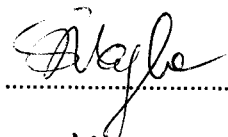
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud KÜ Kalevi 101a 2008-2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

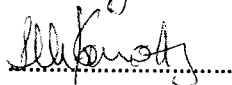
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kalevi 101a on jätkuvalt tegutsev ühing.

Sille Nagla juhatuse liige

 29. 06.2010

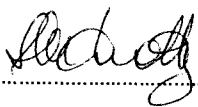
Ille Knotts juhatuse liige

 29. 06.2010

Sander Kaasik juhatuse liige

 29. 06.2010

Juhatus liige:

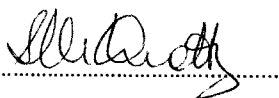


Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	2	11 405
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 135
Kokku käibevara		12 540
KOKKU VARAD		12 540
 KOHUSTUSED JA NETOVARA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5	708
Kokku lühiajalised kohustused		708
 KOKKU KOHUSTUSED		708
 Netovara		
Aruandeaasta tulem		11 832
KOKKU NETOVARA		11 832
KOKKU KOHUSTUSED JA NETOVARA		12 540

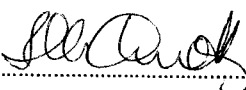
Juhatuse liige:



Tulemiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008-2009
Liikmetelt saadud tasud	6	37 749
Muud tulud		1 809
Tulud kokku		39 558
 Sihtotstarbelised otsesed kulud	7	-27 726
Kulud kokku		-27 726
 Põhitegevuse tulem		11 832
Aruandeaasta tulem		11 832

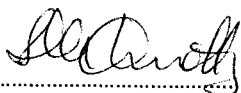
Juhatuse liige: 

Rahavoogude aruanne

(kroonides, kaudsel meetodil)

	Lisa nr	2008-2009.a
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem		11832
Korrigeerimised		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-1 135
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	708
Kokku rahavood põhitegevusest		11 405
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
Kokku rahavood		11 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	11 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	11 405

Juhatuse liige:

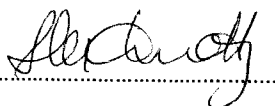


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Saldo 20.11.2008	0	0
Aruandeperioodi tulem	11832	11832
Saldo 31.12.2009	11832	11832

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Kalevi 101a 2008-2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

- **Finantsvarad ja –kohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilasist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

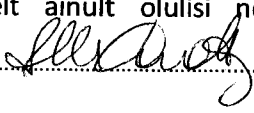
- **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

- **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina,

Juhatuse liige: 

arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

- **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

- **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

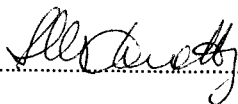
- **Tulude arvestus**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

- **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi tegevuse rahavoogudes. Tegevus rahavoogude kajastamisel on kastatud kaudset meetodit, mille puhul on tegevuse rahavoogude leimiseks korrigeeritud põhitegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju ja tegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutust.

Juhatuse liige:



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2009
Arvelduskontod	11 405
Kokku raha	11405

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 100
Muud lühiajalised nõuded	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 135

Nõuded ostjate vastu on nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

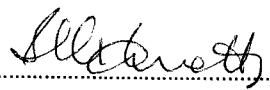
	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 100
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 100

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	708
Kokku võlad ja ettemaksed	708

Lisa 6. Liikmetelt saadud sihtotstarbelised tasud

	31.12.2009
Sihtotstarbelised tasud	37 749
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 749

Juhatuse liige:

Lisa 7. Sihtotstarbelised otsesed kulud

	2008-2009.a
Vee- ja kanalisatsioonitasud	-9597
Prügiteenus	-6605
Erialaliidu liikmemaks	-1467
KÜ tarbeks vahendid	-3071
Potsepateenused, vahendid	-1805
Energia	
Elektrienergia	-424
Tarkvara rent	-270
Muu teenus (veelugeja montaaž)	-1500
Muud	-2987
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27726

Lisa 8. Seotud osapooled

Kü Kalevi 101a aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühingu juhatuse liikmed;
- ühingu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Saldod ja tehingud seotud osapooltega:

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 135	0
	Aruandeperiood	
	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	37 749	0
	2008-2009.a	
Arvestatud tasu	0	
Muud	0	

Ühingu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 9. Tööjõukulud

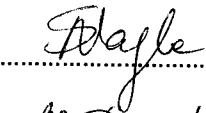
Ühingul puudusid aruandeperioodil lepingulised töötajaid. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud juhatuse liikme tasu.

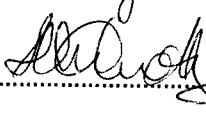
Juhatuses liige: 

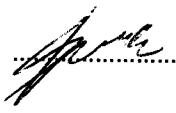
Juhatuse liikmete allkirjad 2008-2009.majandusaasta aruandele

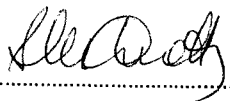
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Sille Nagla juhatuse liige  19. 06.2010

Ille Knotts juhatuse liige  19. 06.2010

Sander Kaasik juhatuse liige  29. 06.2010

Juhatuse liige: 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kalevi 101a (registrikood: 80279105) 20.11.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ille Knotts	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423057
E-posti aadress	ille@labochema.ee