

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kalevi 101a

registrikood: 80279105

tänavanimi, maja number: Kalevi 101a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

telefon: +372 53423057

e-posti aadress: ille@labochema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 101a asutati 18.11.2008.a.

Registrisse kanti ühing 20.11.2008.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid ühistu tulud 2672 eurot ja sihtotstarbelised kulud 1140 eurot.

Ühistu ei soetanud aruandeaastal põhivarasid.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2012. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud ning juhatuse liikmete ametist lahkumisel neile soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 124	1 604	2
Nõuded ja ettemaksed	224	218	3
Kokku käibevara	3 348	1 822	
Kokku varad	3 348	1 822	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42	50	4
Kokku lühiajalised kohustused	42	50	
Kokku kohustused	42	50	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 772	1 121	
Aruandeaasta tulem	1 534	651	
Kokku netovara	3 306	1 772	
Kokku kohustused ja netovara	3 348	1 822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 672	2 018
Kokku tulud	2 672	2 018
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 140	-1 368
Kokku kulud	-1 140	-1 368
Põhitegevuse tulem	1 532	650
Finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	1 534	651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 532	650	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	-70	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8	13	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 520	594	
Kokku rahavood	1 520	594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 604	1 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 520	594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 124	1 604	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 121	1 121
Aruandeaasta tulem	651	651
31.12.2011	1 772	1 772
Aruandeaasta tulem	1 534	1 534
31.12.2012	3 306	3 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 101a 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilasist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilasist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi tegevuse rahavoogudes. Tegevus rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on tegevuse rahavoogude leimiseks korrigeeritud põhitegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju ja tegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 124	1 604
Kokku raha	3 124	1 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	224	224		
Ostjatelt laekumata arved	224	224		
Kokku nõuded ja ettemaksed	224	224		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	218	218		
Ostjatelt laekumata arved	218	218		
Kokku nõuded ja ettemaksed	218	218		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42	42		
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2013

Korteriühistu Kalevi 101a (registrikood: 80279105) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILLE NAGLA	Juhatuse liige	10.07.2013
ILLE KNOTTS	Juhatuse liige	12.07.2013
SANDER KAASIK	Juhatuse liige	12.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423057
E-posti aadress	ille@labochema.ee