

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 101a korteriühistu

registrikood: 80279105

telefon: +372 53423057

e-posti aadress: kalevi101a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 101a asutati 2008.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid ühistu tulud 2452 eurot ja sihtotstarbelised kulud 964 eurot.

Ühistu ei soetanud aruandeaastal põhivarasid.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal juhatusel töötasu ei makstud ning juhatuse liikmete ametist lahkumisel neile soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 560	5 040	2
Nõuded ja ettemaksed	218	261	
Kokku käibevarad	6 778	5 301	
Kokku varad	6 778	5 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56	67	3
Kokku lühiajalised kohustised	56	67	
Kokku kohustised	56	67	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 234	3 877	
Aruandeaasta tulem	1 488	1 357	
Kokku netovara	6 722	5 234	
Kokku kohustised ja netovara	6 778	5 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 452	2 353
Kokku tulud	2 452	2 353
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-964	-996
Kokku kulud	-964	-996
Põhitegevuse tulem	1 488	1 357
Aruandeaasta tulem	1 488	1 357

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 488	1 357	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	-124	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 520	1 237	
Kokku rahavood	1 520	1 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 040	3 803	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 520	1 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 560	5 040	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 877	3 877
Aruandeaasta tulem	1 357	1 357
31.12.2017	5 234	5 234
Aruandeaasta tulem	1 488	1 488
31.12.2018	6 722	6 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 101a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi tegevuse rahavoogudes. Tegevus rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on tegevuse rahavoogude leimiseks korrigeeritud põhitegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju ja tegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	6 560	5 040
Kokku raha	6 560	5 040

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid. Ühingu majandustegevust korraldab juhatus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid kokku	964 EUR
Kokku:	964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2019

Tartu linn, Kalevi tn 101a korteriühistu (registrikood: 80279105) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE KNOTTS	Juhatuse liige	26.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423057
E-posti aadress	kalevi101a@gmail.com