

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Ringtee viisteist

registrikood: 80279074

tänavatalu nimi, Ringtee 15

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 5098517

e-posti aadress: ain@poltsamaavv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ringtee viisteist moodustati 2008.a ja ühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2013 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud. Toimus vaid jooksvaid avariitöid. Majandusaastat iseloomustab stabiilsus. Suurimaks probleemiks on kujunenud võlglased. Kahe korteri võlgnevus aasta lõpu seisuga oli kokku 1185 eurot, mis on ühe väikese ühistu kohta vägagi suur võlgnevus. Majandusaastal on küll võlgnevus vähenenud, kuid püsib endiselt.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja töötasu kellelegi ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 023	2 736	2
Nõuded ja ettemaksed	2 308	4 131	3
Kokku käibevara	6 331	6 867	
Kokku varad	6 331	6 867	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 362	1 924	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 362	1 924	
Kokku kohustused	1 362	1 924	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	742	742	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 201	3 760	
Aruandeaasta tulem	26	441	
Kokku netovara	4 969	4 943	
Kokku kohustused ja netovara	6 331	6 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 227	1 227	5
Kokku tulud	1 227	1 227	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 202	-790	6
Kokku kulud	-1 202	-790	
Põhitegevuse tulem	25	437	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	26	441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25	437	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 823	-2 107	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-562	676	
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 287	-990	
Kokku rahavood	1 287	-990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 736	3 726	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 287	-990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 023	2 736	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	742	3 760	4 502
Aruandeaasta tulem		441	441
31.12.2012	742	4 201	4 943
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2013	742	4 227	4 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ringtee viisteist raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korterühistu netovara kirjetes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Korterühistu lähtub korterühistu seaduse §15', mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantsleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;

2. ettevõtte töötajad;

3. eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	4 023	2 736
Kokku raha	4 023	2 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 308	2 308
Ostjatelt laekumata arved	2 308	2 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 308	2 308
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 131	4 131
Ostjatelt laekumata arved	4 131	4 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 131	4 131

Korterühistu liikmetelt laekumata nõuded tähtaegade järgi:

31.12.2013

üle 3 kuu: 632
 1-3 kuud: 553
 alla 1 kuu: 1123

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 288	1 288		
Saadud ettemaksed	74	74		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 362	1 362		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 876	1 876		
Saadud ettemaksed	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 924	1 924		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 227	1 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 227	1 227

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	61	25
Elektrienergia	61	25
Mitmesugused bürookulud	330	151
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Jooksvad majanduskulud	805	614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 202	790

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei olnud ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

korteriühistu Ringtee viisteist (registrikood: 80279074) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VALU	Juhatuse liige	16.05.2014
PIIA UUSPÕLD	Juhatuse liige	16.05.2014
TOOMAS ERM	Juhatuse liige	05.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098517
E-posti aadress	ain@poltsamaavv.ee