

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 15 korteriühistu

registrikood: 80279074

telefon: +372 56838329

e-posti aadress: ainlaane@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Korteriühistu vahendustegevus 2022	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ringtee viisteist moodustati 2008.a ja ühistu põhitegevusala on 8 korteriga elamuelanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Väiksemaid avariitöid tehti jooksvalt vastavalt vajadusele. Majandusaasta oli stabiilne, võlgnevusi ei esinenud.

Kinnistu territooriumi hooldus (niitmine) toimub graafiku alusel ja ühistuliikmete omavahendite arvel. Talvine lumekoristus vajadusel, lehtede riisumine ja muu sarnane kinnistu korrashoid toimus vastavalt elanike võimalustele ja südametunnistusele igaühe ilumeele kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 190	10 040	2
Nõuded ja ettemaksed	2 218	2 374	3
Kokku käibevarad	14 408	12 414	
Kokku varad	14 408	12 414	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 339	1 955	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 339	1 955	
Kokku kohustised	2 339	1 955	
Netovara			
Reservkapital	742	742	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 717	7 644	
Aruandeaasta tulem	1 610	2 073	
Kokku netovara	12 069	10 459	
Kokku kohustised ja netovara	14 408	12 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 400	2 400	5
Muud tulud	80	537	6
Kokku tulud	2 480	2 937	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-871	-865	7
Kokku kulud	-871	-865	
Põhitegevuse tulem	1 609	2 072	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 610	2 073	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 609	2 072	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	157	-1 174	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	383	256	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 150	1 155	
Kokku rahavood	2 150	1 155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 040	8 885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 150	1 155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 190	10 040	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	742	7 644	8 386
Aruandeaasta tulem	0	2 073	2 073
31.12.2021	742	9 717	10 459
Aruandeaasta tulem	0	1 610	1 610
31.12.2022	742	11 327	12 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu lähtub Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §41, mille järgi korteriomanike üldkoosolek kehtestab majanduskava. Liikmetele esitatud hooldustasud, kommunaalmaksed jne. kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooled on korteriühistu liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja juhatuse liikmed, viimaste lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted (juhatuse liikmele või tema abikaasale kuuluv ettevõtte jne). Avalikustatakse seotud osapoolte nõuded, kohustised, ost, müük (sh teenuste eest esitatud arved) ning juhtkonna tasu.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 48 peab korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Reservkapitali suuruse üle otsustab korteriomanike üldkoosolek.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pankades	12 190	10 040
Kokku raha	12 190	10 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80	80	
Ostjatelt laekumata arved	80	80	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 138	2 138	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 218	2 218	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51	51	
Ostjatelt laekumata arved	51	51	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 323	2 323	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	2 374	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 339	2 339
Kokku võlad ja ettemaksed	2 339	2 339
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 955	1 955
Kokku võlad ja ettemaksed	1 955	1 955

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 400	2 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 400	2 400

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahendus	0	486
Muud	80	51
Kokku muud tulud	80	537

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-151	-105
Elektrienergia	-151	-105
Mitmesugused bürookulud	-417	-404
Jooksvad majanduskulud	0	-356
Heakorrakulud	-265	0
Remondikulud	-38	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-871	-865

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 218	2 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 218	2 323

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	15 746	13 552
Kokku müüdnud	15 746	13 552

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud ega ette nähtud tasusid ja soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Lisa 9 Korteriühistu vahendustegevus 2022

Teenuse nimetus	Kulu summa	Tulud liikmetelt	Vahendustegevuse tulem +/-
Prügivedu	293	293	0
Küte-soojusenergia	11 298	11 298	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 774	1 756	-18
Kokku	13 365	13 347	-18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2455 EUR
2	1981 EUR
3	2172 EUR
4	1987 EUR
5	785 EUR
6	2020 EUR
7	1905 EUR
8	2441 EUR
Kokku:	15746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 15 korteriühistu (registrikood: 80279074) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN LAANEMETS	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56838329
E-posti aadress	ainlaane@hotmail.ee