

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Pallasti 16

registrikood: 80279016

tänava/talu nimi, Pallasti 16-33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11416

telefon: +372 58502585

e-posti aadress: pallasti16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

2009.aastal moodusatud KÜ Pallasti 16 jätkas tegevust 2010.aastal.

2010.aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 577	1 224	2
Nõuded ja ettemaksed	328 665	256 177	
Kokku käibevara	333 242	257 401	
Kokku varad	333 242	257 401	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128 715	111 370	3
Kokku lühiajalised kohustused	128 715	111 370	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	107 162	48 626	
Kokku pikaajalised kohustused	107 162	48 626	
Kokku kohustused	235 877	159 996	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	97 354	97 354	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51	0	
Aruandeaasta tulem	-40	51	
Kokku netovara	97 365	97 405	
Kokku kohustused ja netovara	333 242	257 401	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	03.02.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	229 381	81 650
Kokku tulud	229 381	81 650
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-152 389	0
Tööjõukulud	-77 032	-81 599
Kokku kulud	-229 421	-81 599
Põhitegevuse tulem	-40	51
Aruandeaasta tulem	-40	51

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	03.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40	51
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 488	-256 177
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 345	111 370
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 183	-144 756
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	58 536	48 626
Kokku rahavood investeerimistegevusest	58 536	48 626
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	97 354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	97 354
Kokku rahavood	3 353	1 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 224	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 353	1 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 577	1 224

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		51	51
Asutajate ja liikmete sissemaksed	97 354		97 354
31.12.2009	97 354	51	97 405
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2010	97 354	11	97 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 577	1 224
Kokku raha	4 577	1 224

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 128		1 596
Sotsiaalmaks	3 440		2 575
Töötuskindlustusmaksed	438		296
Intress	527		
Ettemaksukonto jääk		1 462	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 533	1 462	4 467

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	03.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	57 310	59 436
Sotsiaalmaksud	19 722	20 154
Kokku tööjõukulud	77 032	79 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pallasti 16 (registrikood: 80279016) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SEMJONOV	Juhatuseliige	18.04.2012
MIHHAIL LJUBTŠENKO	Juhatuseliige	19.04.2012
MARTIN LEVER	Juhatuseliige	19.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58502585
E-posti aadress	pallasti16@gmail.com