

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pallasti 16

registrikood: 80279016

tänava/talu nimi, Pallasti tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 59125302

e-posti aadress: pallasti16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Remondifondist finantseeritud tööd	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Pallasti 16 põhitegevusala on korteriühistu hoonete haldus (68321).

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. Ühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele. Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Aruandeaasta 2014 tulud kokku on 30 787 eurot ja kulud kokku on 30 356 eurot. 2014 aasta tulem on 431 eurot.

Aruandeaastal tehti elamutes reservfondi arvel planeeritud ja erakorralisi töid kokku 11 625,94 euro eest.

2014.aastal juhatuse liikmetele maksti juhatuse tasu kokku summas 1 400 eurot.

KÜ Pallasti 16 jätkab sama põhitegevusega ka 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 042	2 460	2
Nõuded ja ettemaksed	29 463	27 987	3
Kokku käibevara	48 505	30 447	
Kokku varad	48 505	30 447	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 020	13 188	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 020	13 188	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 629	5 834	9
Kokku pikaajalised kohustused	17 629	5 834	
Kokku kohustused	36 649	19 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 222	6 222	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 203	2 811	
Aruandeaasta tulem	431	2 392	
Kokku netovara	11 856	11 425	
Kokku kohustused ja netovara	48 505	30 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 565	26 465	10
Muud tulud	1 222	842	
Kokku tulud	30 787	27 307	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 626	-7 908	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 521	-6 381	11
Tööjõukulud	-7 996	-10 626	12
Muud kulud	-1 213	0	
Kokku kulud	-30 356	-24 915	
Põhitegevuse tulem	431	2 392	
Aruandeaasta tulem	431	2 392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	431	2 392	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 476	-5 235	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 832	1 958	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 787	-885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 795	409	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 795	409	
Kokku rahavood	16 582	-476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 460	2 936	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 582	-476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 042	2 460	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 222	2 811	9 033
Aruandeaasta tulem		2 392	2 392
31.12.2013	6 222	5 203	11 425
Aruandeaasta tulem		431	431
31.12.2014	6 222	5 634	11 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pallasti 16 raamatupidamise aastaaruanne 2014. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Järgitud on Raamatupidamise seaduse põhinõudeid ja täiendavaid EV Raamatupidamise Toimkonna juhendeid: RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RT juhendit 14 "Sihtasutused ja mittetulundusühingud". Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat raha.

Finantskohustused

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	19 042	2 460
Kokku raha	19 042	2 460

Korteriühistul on arveldusarvel Swedbank AS-s.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 418	21 418	
Ostjatelt laekumata arved	21 418	21 418	4
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Nõuded eelmise juhatuse vastu	8 045	8 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 463	29 463	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 185	18 185	
Ostjatelt laekumata arved	18 185	18 185	4
Ettemaksed	1 757	1 757	
Tulevaste perioodide kulud	1 757	1 757	
Nõuded juhatuse vastu	8 045	8 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 987	27 987	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	21 418	18 185
Ostjalte laekumata arved	21 418	18 185
Kokku nõuded ostjate vastu	21 418	18 185

31.12.2014.a. seisuga moodustas ostjate laekumata arvetest 41% (8868,90 eurot) maksetähtaja ületanud arved ning viivisnõuded.

31.12.2013.a. seisuga moodustas ostjate laekumata arvetest 49% (8960,12 eurot) maksetähtaja ületanud arved ning viivisnõuded.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	36
Sotsiaalmaks	202	105
Kohustuslik kogumispension	4	0
Töötuskindlustusmaksed	5	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	151

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 445	17 445	7
Võlad töövõtjatele	655	655	8
Maksuvõlad	309	309	5
Muud võlad	288	288	
Muud viitvõlad	288	288	
Saadud ettemaksed	303	303	
Tulevaste perioodide tulud	303	303	
Aruandvad isikud	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 020	19 020	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 257	11 257	7
Võlad töövõtjatele	829	829	8
Maksuvõlad	151	151	5
Muud võlad	151	151	
Muud viitvõlad	151	151	
Saadud ettemaksed	800	800	
Tulevaste perioodide tulud	800	800	
Aruandvad isikud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 188	13 188	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Acros Finants OÜ	169	169
Eesti Energia AS	1 239	2 186
Eesti Otis AS	23	0
Eesti Telekom	40	0
Ragn-Sells AS	246	200
Elektrimüügi AS	949	0
Tallinna Küte AS	10 101	4 590
Kominsur Kindlustusmaakler OÜ	173	18
Hooldusmeister OÜ	122	0
Universalium OÜ	121	0
Tallinna Vesi AS	1 017	829
USS Security Eesti AS	17	17
Lipuvabrik	0	20
BESTKEMP EHITUS OÜ	3 228	3 228
Kokku võlad tarnijatele	17 445	11 257

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	497	278
Puhkusetasude kohustus	158	551
Kokku võlad töövõtjatele	655	829

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 425	12 248	-11 839	5 834	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 425	12 248	-11 839	5 834	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 425	12 248	-11 839	5 834	

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 834	13 372	-11 626	7 580	14
Aiafond	0	10 049	0	10 049	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 834	23 421	-11 626	17 629	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 834	23 421	-11 626	17 629	

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 626	11 839
Haldus, hooldus, heakord	17 939	14 626
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 565	26 465

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Autokompensatsioon	612	728
Fonoluku hooldus (sh pisiremondid)	630	69
Haldusteenus (sh jur.teenused)	993	100
Heakorrateenus (sh koristustarbed)	64	176
Liftihooldus	986	0
Muruniitmine	169	180
Porivaibad	0	1 463
Pangateenus	60	94
Raamatupidamine	2 031	2 031
Soojasõlme valve	204	204
Tehnosüsteemide hooldus (sh pisiremondid)	3 150	964
Lumekoristus	119	0
Muud	503	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 521	6 381

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 960	7 938
Sotsiaalmaksud	2 036	2 688
Kokku tööjõukulud	7 996	10 626
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	3 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgakulu sisaldab lisaks töötasudele ka puhkusereservi kulusid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Endine juhatus*	8 045	8 045

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 400	0
Autokompensatsioon	612	728

*2013.aastal võttis korteriühistu üles nõude juhatuse (aruande kinnitamise momendil endise juhatuse)vastu. Nõude moodustavad 2012.aasta ja 2013.aasta sularaha tehingud, mille kohta ei ole juhatus (aruande kinnitamise momendil endise juhatuse) esitanud ühtegi dokumenti. Samuti sisaldab nõue 2013.aastal tehtud kulutusi, mille kohta ei ole esitanud juhatus (aruande kinnitamise momendil endise juhatuse) dokumente või, mille puhul on kahtlus arvata, et kulu ei ole seotud KÜ majandustegevusega.

Lisa 14 Remondifondist finantseeritud tööd

Partner	Summa	Selgitus
K-KATE KATUSED OÜ	2580,00	Katusekattetööd
E&K PARTNERID OÜ	2200,00	Plaatimistööd
AIARAJATISED OÜ	1750,00	Prügikastide piirdeaed
WINSOL OÜ	1200,00	Rõdukilede eemaldamine

Maket Kinnisvara AS	690,00	2011.aasta aia parandus
KÕRGTÖÖD UÜ	600,00	Rõdukilede eemaldamine
HOOLDUSMEISTER OÜ	582,00	Lampide vahetus
KATUSETÖÖD OÜ	540,00	Katusekupli vahetus
UNIVERSALIUM OÜ	360,00	Arvestite vahetus
POS TRADE OÜ	342,24	Prožektor
NETROO OÜ	295,92	Lifti telefoni kaabli vahetus
POS TRADE OÜ	150,00	Ukse hooldus, remont
TURF OÜ	134,22	Hekilõikus
UNIVERSALIUM OÜ	121,00	Lambid, starter
LEPSETI GRUPP OÜ	35,00	Luku parandus, väljakutse
Lukuabi Grupp OÜ	25,56	Uksesulguri remont
E&K PARTNERID OÜ	20,00	Vihmaveerenni paigaldus
Kokku	11625,94	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Korteriühistu Pallasti 16 (registrikood: 80279016) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DINA KONTŠITS	Juhatuse liige	14.05.2015
EERO JAKOBSON	Juhatuse liige	14.05.2015
MERLYN VIILIK	Juhatuse liige	14.05.2015

Revidendi arvamus KÜ Pallasti 16 2014. majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu asutati 03.02.2009.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. KÜ Põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadustele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Peale ühe juhatuse liikme tegevuse uurimise lõppemist ja tema väljaarvamist juhatusest, toimusid edaspidi juhatuse koosolekud vastavalt põhikirjale. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Töö võlgnikega

Korteriühistu juhatus on aktiivselt tegelenud laekumata arvete sissenõudmisega. Selle tulemusel on laekumata tähtaja ületanud kommunaalarvete summa 21 418 eurot, millest tähtaja ületunud võlgnevusi oli 8 868,90 eurot.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

- Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Vastavad.
- Kontrolliti valimimeetodil, kas aruandlusperioodi vältel on kõikidele korteriomanditele esitatud kommunaalarveid. Tulemus: Kõikidele korteritele on esitatud kommunaalarveid.
- Kontrolliti valimimeetodil, kas ühistu raamatupidamises on arvestatud laekumata arvete pealt viiviseid. Tulemus: Viiviseid on arvestatud.
- Kontrolliti valimimeetodil, kas ühistu tulud (nõuded) ja kulud (kohustused) on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kajastatud tekkepõhiselt õigesti.
- Kontrolliti valimimeetodil, kas ühistu raamatupidamises järgitakse tulude-kulude vastavuse printsiipi. Tulemus: Ühistu raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.
- Kontrolliti Omniva arvete keskuses valimimeetodil, kas ühistu kulud vastavad ühistu põhikirjalistele eesmärkidele. Tulemus: Vastavad.
- Kontrolliti, kas ühistu majandusaastakava järgiti tegevuses. Tulemus: Olulises osas järgiti.
- Kontrolliti, kas kajastatud puhkusetasukohustus on õiges summas. Tulemus: Kajastatud õiges summas.
- Kontrolliti, mis põhjusel oli võlgnevus Tallinna Kütte eest 31.12.2014 oluliselt suurem kui 31.12.2013. Tulemus: Novembri arve mt oli 03.01.2015 ja detsembri arve mt oli 06.02.2015. Sellest tulenevalt oli 31.12.2014 võlgnevus Tallinna Kütte ees kahe kuu arve ulatuses.
- Kontrolliti, kas remondifondi kogumise arvestuses on hulka võetud kõik ühistu pinnad. Tulemus: Remondifondi kogumise arvestuses on hulka võetud kõik ühistu pinnad (mõnele liikmele esitatakse üks arve, mis hõlmab mitut pinda).
- Kontrolliti valimimeetodil, kas 31.12.2014 seisuga raamatupidamises kajastatud saldod hankijatega vastavad hankija arvetel kajastatud saldodele. Tulemus: Vastavad.
- Kontrolliti saldode vastavust Maksu- ja Tolliametiga. Tulemus: Saldod vastavad.
- Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole lõppenud. Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg ei ole lõppenud. Järgnevalt toodud vastav väljavõte Äriregistrist.

Registrikaardile kantud isikud

Roll	Kood / Sünniaeg	Nimi / Ärinimi	Elukoht / Asukoht
Juhatuselise liige Kuni 06.03.2017*	48403302723	Dina Kontšits	Seosed
Juhatuselise liige Kuni 21.07.2017*	37604274223	Eero Jakobson	Seosed
Juhatuselise liige Kuni 06.03.2017*	48111144239	Merlyn Viilik	Seosed

- Kontrolliti, kas ühistul on kehtiv kindlustuspoliis. Tulemus: On kehtiv kindlustuspoliis.
- Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Vastavalt pearaamatu saldodele.
- Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne koostatud aritmeetiliselt õigesti.
- Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Vastavad.
- Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a., tulemiga 431 eurot ja bilansimahuga 48 505 eurot.

Tallinnas, 22.03.2015.a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59125302
E-posti aadress	pallasti16@gmail.com