

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterihistu Virbi 12

registrikood: 80278896

tänava/talu nimi, Virbi 12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13629

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5289821

faks:

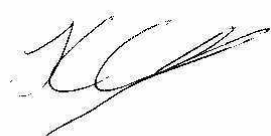
e-posti aadress: konstantin@ikiit.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Korteriühistu ametlik nimi on Korteriühistu Virbi 12 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 21.01.2009 a. Ühistu asukoht on Virbi tn 12, Tallinn 13629. Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhendab oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest ning ühistu põhikirjast.

Ühistu majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Elamu üldpind on 6451,30m²

Ühistu töötajate keskmine arv on 2, arvestatud töötasu brutosumma € 93.890 krooni aruande perioodi kohta. Juhatusel liikmete brutotasude summa oli 44 360 krooni /aasta.

Korteriühistu Virbi 12 2009. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.



Juhatuse esimees
(Konstantin Grigorenko)



Juhatuse liige
(Alla Volmre)



Juhatuse liige
(Grigori Pallo)



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	29.01.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 511	0	2
Nõuded ja ettemaksed	912 840	0	3.4
Kokku käibevara	957 351		
Kokku varad	957 351		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	611 119	0	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	227 083	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	838 202	0	
Kokku kohustused	838 202		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	129 026	0	
Aruandeaasta tulem	-9 877	0	
Kokku netovara	119 149		
Kokku kohustused ja netovara	957 351	0	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	29.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	210 489	9
Tulu ettevõtlusest	4 900	10
Muud tulud	7 018	11.13
Kokku tulud	222 407	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106 880	12
Tööjõukulud	-125 433	14
Kokku kulud	-232 313	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 906	
Finantstulud ja -kulud	29	15
Aruandeaasta tulem	-9 877	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	29.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	701 766
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 900
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-550 337
Väljamaksed töötajatele	-111 847
Kokku rahavood põhitegevusest	44 482
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	29
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29
Kokku rahavood	44 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 511



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
29.01.2009	0		
29.01.2009	0		
Aruandeaasta tulem		9 877	-9 877
Asutajate ja liikmete sissemaksed	129 026		129 026
31.12.2009	129 026	9 877	119 149



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegekusväärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodi.

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusevõtmist võraldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodil lähtudes kasutuskuludest. Kasutusele on järgnevad amortisatsioonimäärad -seadmed 20%

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine.

Eraldiste moodustamine

Vastavalt põhikirjale võib ühistu moodustada eraldi remondiks omavahendite arveid, milleks on tegevuse tulem ja sotsistarbeised maksed ühistu liikmetelt. Üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sotsistarbeised laekumised ja annetused.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	44 511
Kokku raha	44 511

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	57 075
OÜ Richtig (pankrotis) laekumata arved	308 323
Gelingen OÜ laekumata arved	197 564
Korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksed	103 412
OÜ Richtig (pankrotis) laekumata kommunaalmaksed	46 553
Gelingen laekumata kommunaalmaksed	20 503
Korteriomanikelt laekumata viivised	7 312
OÜ Richtig (pankrotis) laekumata viivised	40 681
Gelingen OÜ laekumata viivised	35 961
Rentnikelt laekumata arved	3 200
Rentnikelt laekumata kommunaalmaksed	3 252
Arveldused osanikega OÜ Richtig (pankrotis)	38 378
Arveldused osanikega Gelingen OÜ	50 624
Kokku nõuded ostjate vastu	912 838

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu korteriomanike laekumata maksed teenuste eest summas 823 836 kroon, on toarss hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatoenäolisi laekumisi ei ole. Bilansi rea "Laekumata kommunaalmaksed" on kajastatud korteriomanikele järgmise perioodi esitatud arved aruandeperioodi kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		778
Sotsiaalmaks	2	2 750
Töötuskindlustusmaksed		189
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	3 773



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	344 596	6
Võlad töövõtjatele	11 383	7
Maksuvõlad	3 773	4
Hooldustasud OÜ Richtig (pankrotis)	88 250	
Hooldustasud Gelingen OÜ	79 163	
Tulevaste perioodide tulud (viivised)	83 954	
Kokku võlad ja ettemaksed	611 119	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009
Tallinna Küte AS	252 590
Tallinna Vesi AS	30 269
Eesti Energia AS	45 314
Elion Ettevõtted AS	438
Upakterminal EV OÜ	1 356
Pariteet - MW OÜ	2 000
Luxlevel OÜ	360
Turvateenistus Alfatar OÜ	620
Eesti Otis AS	7 347
Baltik Anur AS	4 302
Kokku võlad tarnijatele	344 596

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	6 922
Muud viitvõlad	4 461
Kokku võlad töövõtjatele	11 383

Maksuvõlad sisaldavad detsembris arvestatud maksud:

- üksikisiku tulumaks 645 krooni
- kogumispensionimakse 65 krooni
- töötuskindlustusmaks 2,8% 126 krooni
- sotsiaalmaks 2562 krooni
- töötuskindlustusmaks 1,4% 63 krooni
- muu viitvõlana on kajastatud väija maksmata autokompensatsioon summas 1000 krooni

Muud viitvõlad kokku summas 4 461 krooni



Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

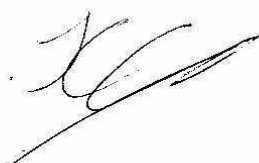
Brutomeetod	28.01.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 28.01.2009	0			
Arvestatud remonditasud 2009.a.		96 703		96 703
Kulutatud 2009.a.			0	
Reservifondi jääk 28.01.2009	0			
Arvestatud reservifond 2009.a.		89 243		89 243
Õigusabi		30 966	-20 341	10 625
Lisamaksed kütte eest		16 730		16 730
Lisamaksed lifti eest		4 376		4 376
Vee ja elektri võlade kustutamine		9 406		9 406
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		247 424	-20 341	227 083
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		247 424	-20 341	227 083

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	29.01.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	186 923
Sihtotstarbelised õigusabikulud	20 341
Maamaks	3 225
Kokku liikmetelt saadud tasud	210 489

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest (kroonides)

	29.01.2009 - 31.12.2009
Renditasud	4 900
Kokku tulu ettevõtlusest	4 900



Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	29.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Saadud viivised	954	
Muud tulud	1 663	
Kommunaalteenuste vahendamine	4 401	13
Kokku muud tulud	7 018	

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	29.01.2009 - 31.12.2009
Hooldustööd	86 539
Sihtotstarbelised õigusabikulud	20 341
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	106 880

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	29.01.2009 - 31.12.2009
Veetarbimine(ostetud)	134 080
Veetarbimine(kogutud)	-130 545
Elektrienergia(ostetud)	194 097
Elektrienergia(kogutud)	-195 935
Soojusenergia(ostetud)	370 296
Soojusenergia(kogutud)	-368 666
Prügivedu(ostetud)	24 423
Prügivedu(kogutud)	-32 131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 401



Lisa 14 Tööjõukulud
(kroonides)

	29.01.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	93 860
Sotsiaalmaksud	31 573
Kokku tööjõukulud	125 433
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	29.01.2009 - 31.12.2009
Kointressid	29
Kokku finantstulud ja -kulud	29

Lisa 16 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud otulised soodustused	
	29.01.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	44 350



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Virbi 12 (registrikood: 80278896) 29.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Konstantin Grigorenko	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282821
E-posti aadress	konstantin@tkliit.ee