

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Virbi 12

registrikood: 80278896

tänavatalu nimi, Virbi 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13629

telefon: +372 5282821

e-posti aadress: virbi12@gmail.com, kuvirbi12@gmail.com

Sisukord

	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostijate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Saadud osapooled	14
Lisa 18 Kommunaalikulude jaotamine	15
Aruande allkirjad	



Tegevusaruanne

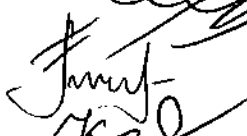
Korteriühistu ametlik nimi on Korteriühistu Virbi 12 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 21.01.2009.a. Ühistu asukoht on Virbi tn 12, Tallinn 13629. Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest ning ühistu põhikirjast.

Ühistu majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Elamu üldpind on 6451.30m²

Ühistu töötajate keskmine arv on 2, arvestatud töötasu brutosumma oli 6 367 eurot aruande perioodi kohta.

Juhatusel liikmele brutotasude summa oli 1 501 eurot/aastas

K. Grigorenko		28.06.15.
A. Fedotova		29.06.15
S. Kogakereviš		29.06.15.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 379	15 495	2
Nõuded ja ettemaksed	22 215	23 995	3
Kokku käibevara	32 594	39 490	
Kokku varad	32 594	39 490	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 622	15 934	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 012	14 455	9
Kokku lühiajalised kohustused	22 634	30 389	
Kokku kohustused	22 634	30 389	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 246	8 246	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	855	215	
Aruandeaasta tulem	859	640	
Kokku netovara	9 960	9 101	
Kokku kohustused ja netovara	32 594	39 490	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 781	28 302	10
Tulu ettevõtlusest	1 331	1 320	11
Muud tulud	1 790	120	12
Kokku tulud	31 902	29 742	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 443	-9 141	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 084	-13 751	14
Tööjõukulud	-8 516	-6 212	15
Kokku kulud	-31 043	-29 104	
Põhitegevuse tulem	859	638	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	16
Aruandeaasta tulem	859	640	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	135 448	103 385
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-8 443	-9 141
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-123 605	-93 021
Väljamaksed töötajatele	-8 516	-6 212
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 116	-4 987
Kokku rahavood	-5 116	-4 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 495	20 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 116	-4 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 379	15 495



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 246	215	8 461
Aruandeaasta tulem		640	640
31.12.2013	8 246	855	9 101
Aruandeaasta tulem		859	859
31.12.2014	8 246	1 714	9 960



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:
-seadmed 20%

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine.

Eraldiste moodustamine

Vastavalt põhikirjale võib ühistu moodustada eraldisi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	10 379	15 495
Kokku raha	10 379	15 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 215	22 215
Ostjatele laekumata arved	22 215	22 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 215	22 215
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 952	23 952
Ostjatele laekumata arved	23 952	23 952
Ettemaksed	43	43
Muud makstud ettemaksed	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 995	23 995

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatele laekumata arved	22 215	23 952
Korteriomanikele laekumata arved	6 125	10 556
Korteriomanikele laekumata kommunaalmaksed	14 291	10 385
Korteriomanikele laekumata viivised	1 799	3 011
Kokku nõuded ostjate vastu	22 215	23 952

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksiktsiku tulumaks	102	39
Sotsiaalmaks	264	112
Kohustuslik kogumispension	20	7
Töötuskindlustusmaksed	13	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	399	168



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 076	13 076	7
Võlad töövõtjatele	963	963	8
Maksuvõlad	399	399	5
Saadud ettemaksed	2 184	2 184	
Tulevaste perioodide tulud	1 799	1 799	
Muud saadud ettemaksed	385	385	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 622	16 622	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 940	11 940	
Võlad töövõtjatele	456	456	
Maksuvõlad	168	168	
Saadud ettemaksed	3 370	3 370	
Tulevaste perioodide tulud	3 011	3 011	
Muud saadud ettemaksed	359	359	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 934	15 934	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte AS	5 741	4 905
Tallinna Vesi AS	3 424	1 384
Eesti Energia AS	3 117	2 432
AS Eesti Telekom	8	8
Arbu Ehitus OÜ	32	32
Baltik Anur AS	121	96
Ekovir OÜ	205	189
AS G4S Eesti	121	0
Alice Labor OÜ	0	2 861
EMT AS	7	7
Luku Expert OÜ	0	26
Sungate Automaatika AS	57	0
Pariteet Accounting UÜ	153	0
Luhleveli OÜ	90	0
Kokku võlad tarnijatele	13 076	11 940

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	620	288
Muud viitvõlad	343	168
Kokku võlad töövõtjatele	963	456

Maksuvõlad sisaldavad detsembris arvestatud maksud:

Sotsiaalmaks 238
 Üksikisiku tulumaks 78
 Töötuskindlustusmaks 9
 Kogumispension 18
 Kokku 343

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi jääk 31.12.2012	3 322		3 322
2010. a hooldusfond	20 274	-9 141	11 133
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 596	-9 141	14 455
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 596	-9 141	14 455
	31.12.2013	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi jääk 31.12.2013	14 455		14 455
Aasta remondikulud		-8 443	-8 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 455	-8 443	6 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 455	-8 443	6 012

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud elanikud	16 700	15 523
Soojasõime hooldus	780	780
Haldus ja raamatupidamine teenused	192	192
Valikorristus	780	780
Liiftihooldus	1 886	1 886
Sihotstarbelised tasud		
Aasta remondikulud	8 443	9 141
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 781	28 302

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Katuse kasutamine	1 320	1 320
Parkla	11	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 331	1 320

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Saadud viivised	1 361	0	
E-arvete edastamise	5	13	
Muud tulud	367	169	
Kommunaalteenuste vahendamine	57	-62	17
Kokku muud tulud	1 790	120	

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Aasta remondikulud	8 443	9 141
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 443	9 141

2014.a. tehtud remonttööd:

Trepikoja maalritööd 2991

Radiaatori paigaldamine 1224

Valveseadmestiku paigaldus 1890



Vuukide remont 1619
 Veemõõdijate vahetamine 398
 Tõkkepuu remont 169,5
 Liftide remont 152
 Koku 8443

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	1 772	4 115
Liiftihooldus	1 885	1 885
Haldusteenus	3 670	4 404
Raamatupidamise teenused	1 941	1 941
Õigusabikulud	100	0
Riigilõiv	96	0
Isiklikauto kasutamine	512	768
Maamaks	0	304
Pangateenused	60	65
Kaibekorraldus ja elektritööd	1 554	0
Avari dispetseri teenus	444	0
Häireseadmeslike hooldus	1 249	0
Soojussõlme hooldus (äripind0	674	0
Muud kulud	127	269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 084	13 751

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 367	4 606
Sotsiaalmaksud	2 149	1 606
Kokku tööjõukulud	8 516	6 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
pangaintress	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 501	0

Lisa 18 Kommunaalkulude jaotamine

Kommunaalkulud	kogutud	Tarnijate arved	Vahe
Prügivedu	2 305	2 304	1
Elekter	27 811	27 811	0
Vesi	38 268	38 260	8
Kõte	37 568	37 520	48
Kokku	105 952	105 895	57



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289821
E-posti aadress	kuvirbi12@gmail.com
E-posti aadress	virbi12@gmail.com