

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Räägu 12/Lehe 29

registrikood: 80278784

tänavatalu nimi, Räägu 12/Lehe 29

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 13418

maakond: Harju maakond

telefon: 6622776

faks: 6622779

e-posti aadress: info@majahoidja.ee

veebilehe aadress: www.majahoidja.ee

A blue ink signature is written over a horizontal oval stamp. To the right of the signature, there is another blue ink mark that appears to be a second signature or a set of initials.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1. Kommunaalteenuste vahendamine	12



 2

Tegevusaruanne

Korteriühistu RÄÄGU 12/LEHE 29 registreeriti 27. jaanuaril 2009 aastal.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates jaanuarist 2009 sellest vahendab korteriühistu oma liikmetele kommunaal-ja muid teenuseid

Korteriühistul on sõlmitud lepingud järgmiste kommunaal- ja muude teenuste pakkujatega : AS Eesti Gaas , AS Eesti Energia , AS Tallinna Vesi, OÜ Veolia Keskkonnateenused, OÜ Lindström. Haldus-ja heakorrateenuseid osutab OÜ Majahoidja.

Arveid kommunaal- ja muude kulude katteks väljastatakse korterimomanikele üks kord kuus .

Korteriühistu osakapitali kogumiseks on väljastatud arveid summas 91868 krooni.

Remondikulude katteks on kogutud 2009 aastal reservfondi 45764 krooni, millest aruandeaastal kulutatati mitmesugustele remonditöödele 13211 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus .

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Töölepinguga töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Räägu 12/Lehe 29 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Räägu 12/Lehe 29 on jätkuvalt tegutsev ühistu.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	26.01.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	96 884	
Nõuded ja ettemaksed	126 055	
Kokku käibevara	222 939	
Kokku varad	222 939	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	125 117	
Kokku lühiajalised kohustused	125 117	
Kokku kohustused	125 117	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	91 868	
Aruandeaasta tulem	5 954	
Kokku netovara	97 822	
Kokku kohustused ja netovara	222 939	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	27.01.2009 - 31.12.2009	27.01.2008 - 26.01.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	196 925	
Kokku tulud	196 925	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 211	
Mitmesugused tegevuskulud	-178 112	
Muud kulud	-248	
Kokku kulud	-191 571	
Kokku põhitegevuse tulem	5 354	
Finantstulud ja -kulud	600	
Aruandeaasta tulem	5 954	





Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	27.01.2009 - 31.12.2009	27.01.2008 - 26.01.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 354	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126 055	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125 117	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 416	
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	600	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	91 868	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	91 868	
Kokku rahavood	96 884	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 884	



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		5 954	5 954
Asutajate ja liikmete sissemaksed	91 868		91 868
31.12.2009	91 868	5 954	97 822



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu 12 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	26.01.2009
Arvelduskontod	96 884	
Kokku raha	96 884	

Bilansireal raha kajastatakse arvelduskonto jääki seisuga 31.12.2009 summas 96884 krooni, mis vastab pangaväljavõtte jäägile. Sularahaarveldusi ei ole aruandeperioodil tehtud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	26.01.2009
Ostjatelt laekumata arved	126 055	
Kokku nõuded ostjate vastu	126 055	

Bilansireal nõuded ostjate vastu on korteriomanike võlad summas 126055 krooni. Kogu tasumata summast on võlg detsembrikuu kommunaal-ja muude teenuste eest 88140 krooni ning võlad eelnevate kuude eest summas 37915 krooni (sealhulgas korteriühistu osamaksuvõlg, mille tasumistähtaeg on veebruaris 2010 summas 15815 krooni).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)



	31.12.2009	26.01.2009
Võlad tarnijatele	87 924	
Saadud ettemaksed	4 640	
Ettemakstud tulevaste perioodide remonditulud	32 553	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 117	

Bilansirida võlad ja ettemaksed:

Võlad tarnijatele summas 87924 krooni - detsembrikuu kommunaal-ja muude teenuste arved, mille tasumistähtaeg oli jaanuaris-veebruaries, aruande koostamise päevaks on nimetatud summad tasutud.

Saadud ettemaksed - arvete laekumistel korteriomanikelt ettemaksud summas 4640 krooni.

Ettemakstud tulevaste perioodide remonditulud summas 32553 krooni- siin kajastatakse 2009 aastal remondifondi kogutud aga veel kulutamata summasid.

2009 aastal koguti liikmete arvetega remondifondi 45764 krooni, millest kulutati 13211 krooni . Jääk 32553 krooni on kantud bilansireale järgmise aasta remondifondi ettemakstud tuludeks.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	27.01.2009 - 31.12.2009	27.01.2008 - 26.01.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	79 573	
Heakorratasud	84 214	
Tasud porivaipade vahetuseks	6 997	
Jooksvated tulud	12 930	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 211	
Kokku liikmetelt saadud tasud	196 925	

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	27.01.2009 - 31.12.2009	27.01.2008 - 26.01.2009
Remonditööd	13 211	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 211	

Remondikulud summas 13211 krooni - ühistu liikmetelt saadud remondivahenditest tehtud remontidega kaasnevad kulud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)



	27.01.2009 - 31.12.2009	27.01.2008 - 26.01.2009
Haldus-hoolduskulud	75 472	
Heakorrakulud	82 769	
Porivaipade vahetuskulud	6 997	
Jooksvad kulud	12 874	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	178 112	

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud 2009 aastal puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	27.01.2009 - 31.12.2009	27.01.2008 - 26.01.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-58	
Pangateenused	-190	
Kokku muud kulud	-248	

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	27.01.2009 - 31.12.2009	27.01.2008 - 26.01.2009
Intressitulud	600	
Kokku finantstulud ja -kulud	600	

Intressituludena on kajastatud deposiidi netointress.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

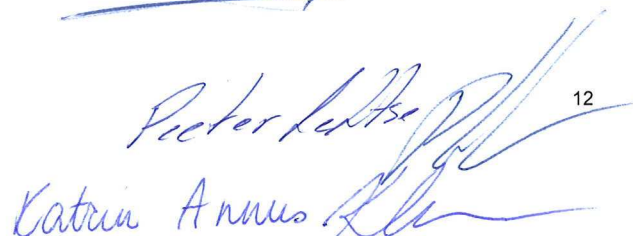
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	26.01.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	

11

Lisa 12 Täiendav lisa 1. Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine

	Liikmetasud kommunaal- teenusteks	Kommunaalteenuste kulud
Prügiveo maksed	35461	35461
Elanike küttesu	299940	299940
Elanike vee- ja kanalisatsioonitasu	91266	91266
Elektri maksed	192172	192172
Kokku	618839	618839


12


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Räägu 12/Lehe 29 (registrikood: 80278784) 27.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Lehtse	Juhatuse liige	20.12.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622776
E-posti aadress	info@majahoidja.ee