

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suur Ameerika 27

registrikood: 80278471

tänavatalu nimi, Suur Ameerika 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Suur Ameerika 27 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. KÜ Suur Ameerika 27 bilansimaht on 20 689 krooni. KÜ Suur Ameerika 27 tulem on 9 468 krooni. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 – majahoidja. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. KÜ Suur Ameerika 27 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Suur Ameerika 27 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühega käesoleva Raamatupidamise seaduse §-s 17 nimetatud raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Suur Ameerika 27 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	11.01.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 473	
Nõuded ja ettemaksed	17 216	
Kokku käibevara	20 689	
Kokku varad	20 689	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 843	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	686	
Kokku lühiajalised kohustused	5 529	
Kokku kohustused	5 529	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 028	
Aruandeaasta tulem	9 132	
Kokku netovara	15 160	
Kokku kohustused ja netovara	20 689	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	12.01.2009 - 31.12.2009	12.01.2008 - 11.01.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 523	
Annetused ja toetused	1 500	
Tulu ettevõtlusest	5 929	
Muud tulud	223	
Kokku tulud	60 175	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 297	
Tööjõukulud	-4 376	
Kokku kulud	-51 043	
Kokku põhitegevuse tulem	9 132	
Aruandeaasta tulem	9 132	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	12.01.2009 - 31.12.2009	12.01.2008 - 11.01.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 132	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 716	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 343	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	686	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 555	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 028	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 028	
Kokku rahavood	3 473	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 473	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9 132	9 132
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 028		6 028
31.12.2009	6 028	9 132	15 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käistletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul.

Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettvõtlusest" all.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	12.01.2009 - 31.12.2009	12.01.2008 - 11.01.2009
Palgakulu	3 250	
Sotsiaalmaksud	1 126	
Kokku tööjõukulud	4 376	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	11.01.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Suur Ameerika 27 (registrikood: 80278471) 12.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIRO LUTTER	Juhatuse liige	07.03.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023510
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee