

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suur Ameerika 27

registrikood: 80278471

tänavatalu nimi, Suur Ameerika 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Suur Ameerika 27 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korteriühistu bilansimaht on 30 266 krooni, tulem on 1 969 krooni. KÜ Suur Ameerika 27 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 498	3 473	2
Nõuded ja ettemaksed	21 768	17 216	3
Kokku käibevara	30 266	20 689	
Kokku varad	30 266	20 689	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 353	4 843	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 784	686	7
Kokku lühiajalised kohustused	13 137	5 529	
Kokku kohustused	13 137	5 529	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 028	6 028	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 132		
Aruandeaasta tulem	1 969	9 132	
Kokku netovara	17 129	15 160	
Kokku kohustused ja netovara	30 266	20 689	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	12.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 286	52 523	8
Annetused ja toetused		1 500	
Tulu ettevõtlusest	5 718	5 929	9
Muud tulud	962	223	10
Kokku tulud	70 966	60 175	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 218	-11 370	11
Mitmesugused tegevuskulud	-37 169	-35 297	12
Tööjõukulud	-12 565	-4 376	13
Muud kulud	-45		14
Kokku kulud	-68 997	-51 043	
Kokku põhitegevuse tulem	1 969	9 132	
Aruandeaasta tulem	1 969	9 132	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	12.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 969	9 132	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 552	-14 716	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 490	2 343	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 098	686	7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 025	-2 555	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest		6 028	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 028	
Kokku rahavood	5 025	3 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 473	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 025	3 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 498	3 473	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9 132	9 132
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 028		6 028
31.12.2009	6 028	9 132	15 160
Aruandeaasta tulem		1 969	1 969
31.12.2010	6 028	11 101	17 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 498	3 473
Swedbank	8 498	3 473
Kokku raha	8 498	3 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 768	14 433
Ostjatelt laekumata arved	21 768	14 433
Muud nõuded		284
Ettemaksed	11	2 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 779	17 217

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2010 on 14221 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	248	248
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	259	259

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 293	3 238	
Võlad töövõtjatele	1 802	1 345	6
Maksuvõlad	259	259	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 354	4 842	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 008	1 008
Puhkusetasude kohustus	794	337
Kokku võlad töövõtjatele	1 802	1 345

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	686	28 316	-19 218	9 784
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	686	28 316	-19 218	9 784
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	686	28 316	-19 218	9 784
	12.01.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		12 056	-11 370	686
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		12 056	-11 370	686
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		12 056	-11 370	686

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	12.01.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	22 064	18 084
Heakorratasud	23 004	23 069
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 218	11 370
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 286	52 523

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	12.01.2009 - 31.12.2009
Prügivedu	8 091	5 796
Elektrienergia	0	118
Vesi ja kanalisatsioon	-2 373	15
Kokku tulu ettevõtlusest	5 718	5 929

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 4 862 krooni

Elektrienergia - 1 344 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 11 570 krooni

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	12.01.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	962	223
Kokku muud tulud	962	223

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	12.01.2009 - 31.12.2009
Remonditööd	19 218	11 370
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 218	11 370

Remont 2010 aastal:

Katuse puhastamine - 11 160 krooni

Trepikoja aken - 1 800 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 5 430 krooni

Lipp ja lipuvarras - 828 krooni

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	12.01.2009 - 31.12.2009
Halduskulud	18 000	18 420
Hoolduskulud	3 012	1 345
Riigilõiv		300
Notar		71
Raamatupidamiskulud	12 000	9 000
Pangateenused	205	109
Kindlustus	2 122	840
Heakorrakulud	1 830	5 212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 169	35 297

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	12.01.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	9 341	3 250
Sotsiaalmaksud	3 224	1 126
Kokku tööjõukulud	12 565	4 376

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	45
Kokku muud kulud	45

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Suur Ameerika 27 (registrikood: 80278471) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIRO LUTTER	Juhatuse liige	19.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee