

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -08- 2005

L — AG

KRISTEL LEN
KONTROLLITUD

OÜ Audiitorbüroo Maalinn

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

15 -08- 2005

Ärinimi	OÜ Audiitorbüroo Maalinn
Äriregistri kood	10675242
Aadress	Endla 33-2, Tallinn 10122
Telefon	372 6 81 89 86
Faks	372 6 81 89 87
Elektronpost	<u>tiina@maalinn.ee</u>
Põhitegevusala	audiitorteenuste osutamine Konsultatsiooniteenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta algus	31. detsember 2004
Tegevjuht	Tiina Maalinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Sisukord**

15 -08- 2005

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Mitmesugused nõuded.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	12
Lisa 5. Põhivara.....	11
Lisa 6. Kapitali-ja kasutusrent.....	13
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 8. Osakapital	14
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 10. Muud äritulud	14
Lisa 11. Kaubad, teenused.....	14
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	17



Tegevusaruanne

15 -08- 2005

Osahingu Audiitorbüroo Maalinn põhitegevuseks on välja kujunenud audiitorteenuse osutamine. Lisaks antakse finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsioone.

Ettevõtte käive 2004 aastal oli 550 tuhat krooni ja kasum oli 210 tuhat krooni, mis on 26 % rohkem kui eelmisel majandusaastal.

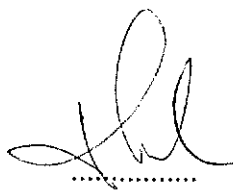
OÜ Audiitorbüroo Maalinn keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 103 783 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 56 000 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2005 aastal ettevõttel kavas laieneda ei ole.

Tiina Maalinn

juhatuse liige



31.03.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

15 -08- 2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Audiitorbüroo Maalinn finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Audiitorbüroo Maalinn on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Maalinn

juhatuse liige



31.03.2005

Bilanss

15 -08- 2005

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		197 477	43 612
Nõuded ostjate vastu			
Ostjateelt laekumata arved		48 202	90 864
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tellijatelt	2	111 069	117 654
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	23
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	790	5 750
Kokku ettemaksed		790	5 773
Käibevara kokku		357 538	257 903
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		163 102	0
Muu materiaalne põhivara		100 425	94 917
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-70 335	-42 922
Kokku materiaalne põhivara		193 192	51 995
Immateriaalne põhivara			
Arvuti tarkvara		9 485	14 658
Põhivara kokku	5	202 677	66 653
VARAD KOKKU		560 215	324 556

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	28 293	0
Kokku võlakohustused		28 293	0
Võlad tarnijatele		1 020	38 096
Maksuvõlad	3	41 413	21 380
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		6 935	10 308
Dividendivõlad		37 000	0
Muud viitvõlad-tulumaks dividendidelt		11 684	0
Kokku viitvõlad		55 619	10 308
Lühiajalised kohustused kokku		126 345	69 784
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	104 406	0
Pikaajalised kohustused kokku		104 406	0
Kohustused kokku		230 751	69 784
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		75 772	45 379
Aruandeaasta kasum		209 692	165 393
Omakapital kokku		329 464	254 772
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		560 215	324 556

15 -08- 2005

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	9	550 475	932 824
Muud äritulud	10	15 152	0
Äritulud kokku		565 627	932 824
Ärikulud			
Kaubad teenused	11	7 966	283 480
Mitmesugused tegevuskulud	12	149 117	305 854
Tööjõukulud:			
Palgakulu		77 734	104 984
Sotsiaalmaksud		25 652	34 645
Töötuskindlustusmaks		397	530
Tööjõukulud kokku		103 783	140 159
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	32 587	18 570
Muud ärikulud		7 556	5 284
Ärikulud kokku		301 009	753 347
Ärikasum		264 618	179 477
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		7	4
Intressikulud	6	-8 818	-14 088
Kokku finantstulud ja - kulud		-8 811	-14 084
Kasum enne tulumaksustamist		255 807	165 393
Tulumaks		46 115	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		209 692	165 393



Rahavoogude aruanne

15 -08- 2005

(kroonides)		2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		264 618	179 477
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	32 587	18 570
Muud korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		54 230	-82 222
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-27 444	-32 252
Makstud ettevõtte tulumaks		-27 405	0
Kokku rahavood äritegevusest		296 586	83 573
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-5 508	-37 244
Saadud intressid		7	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 501	-37 240
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-30 402	0
Makstud intressid	6	-8 818	-14 088
Makstud dividendid		-98 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-137 220	-24 088
RAHAVOOD KOKKU		153 865	22 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		43 612	21 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus		153 865	22 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		197 477	43 612

Omakapitali muutuste aruanne

15 -08- 2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	45 379	89 379
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	165 393	165 393
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	210 772	254 772
Dividendid	-	-	-135 000	-135 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	209 692	209 692
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	285 464	329 464



Raamatupidamise aastaaruande lisad

15 -08- 2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20 %	5 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

15 -08- 2005

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikd eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid	30 %	3-4 aastat

Rendiarvestus

OÜ Audiitorbüroo Maalinn on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendil oleva vara edasirentimisel, on kasumiaruandes tuludes kajastatud rendi kasum.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

15 -08- 2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2005.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

(kroonides)

Nõue	31.12.2004	31.12.2003
Nõue tellijatelt – lõpetamata auditid	111 069	117 654
KOKKU	111 069	117 654

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus		Kohustus
Käibemaks	-	18 168	-	4 269
Üksikisiku tulumaks	-	2 626	-	4 906
Sotsiaalmaks	-	4 950	-	7 425
Töötuskindlustusmakse	-	225	-	339
Ettevõtte tulumaks	-	10 540	-	4 275
Maksuintress	-	4 904	23	166
Kokku	0	41 413	23	21 380

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

(kroonides)

Ettemakstud kulu	31.12.2004	31.12.2003
Reklaam	0	538
Kindlustus	790	5 212
KOKKU	790	5 750

Lisa 5. Põhivara

(kroonides)

15 -08- 2005

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne Põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	0	74 917	0	74 917
Soetatud 2003	0	20 000	17 244	37 244
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	94 917	17 244	112 161
Soetatud 2004	163 102	5 508	0	168 610
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	163 102	100 425	17 244	280 771
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	26 938	0	26 938
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	15 984	2 586	18 570
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	0	42 922	2 586	45 508
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	8 155	19 258	5 174	32 587
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	8 155	62 180	7 760	78 095
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	51 995	14 658	66 653
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	154 947	38 245	9 485	202 677



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent**

(kroonides)

15 -08- 2005

Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel allrendile andnud transpordivahendi. Vastavalt uue raamatupidamisseaduse ja RTJ 2 juhendist on saldeeritud majandusaastal edasimüüdivad tulud ja kulud. Saldeeritud on alljärgnevad tulud:

	2004	2003
Tulu liik		
Ruumide rent	0	17 010
Transpordivahend	24 850	42 600
Sideteenuste tulu	2 507	2 050
KOKKU	27 357	61 660

Ettevõtte kui rentnik**Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja äripinda. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid saldeerituna tuludega alljärgnevalt:

	2004	2003
Kulu liik		
Ruumide rent	40 000	14 038
Transpordivahend	35 472	27 470
Sideteenused	1 858	961
KOKKU	77 330	42 469

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2003	0
Soetatud põhivara kap. rendi tingimustel	163 102
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	-30 402
Kohustus seisuga 31.12.2004	132 700
sh makseperiood 1 aasta	28 294
sh makseperiood 1-4 aastat	104 406
Aruandeperioodil makstud intressid	8 811
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,50 %

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

15 -08- 2005

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 285 464 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 68 511 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 216 953 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)

Põhikirja kohaselt on OÜ Audiitorbüroo Maalinn miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
audiitorteenus	516 155	870 951
raamatupidamisteenus	19 900	40 120
nõustamine	12 000	14 370
muud tulud	2 420	7 383
Kokku	550 475	932 824

Kogu tulu on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Muud äritulud

Muud ärikulud summas 15 152 krooni on auto kasutusrendi tingimustel saadud tulu.

Lisa 11. Kaubad, teenused

(kroonides)

	2004	2003
Edasimüüdud teenused	7 966	283 480
Kokku kaubad teenused	7 966	283 480



Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

15 -08- 2005

(kroonides)

	2004	2003
ostetud teenus	7 966	132 724
transpordi kulud	48 699	49 430
väikevahendid	2 483	27 183
rendikulu	40 000	14 038
Bürookulud	46 604	72 432
Muud	3 365	10 047
Kokku tegevuskulud	149 117	305 854



Kasumi jaotamise ettepanekTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -08- 2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 75 772

2004. aasta puhaskasum 209 692

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 285 464

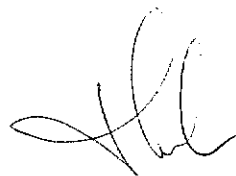
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 216 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 69 464

Tiina Maalinn

juhatuse liige



15 -08- 2005

Juhatus allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

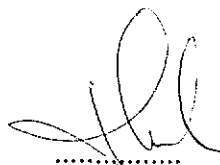
OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 5.04.2005.a.

Juhatus:

Tiina Maalinn

juhatuse liige


.....

05.04.2005

15 -08- 2005

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE.....

OÜ Audiitorbüroo Maalinn osanike nimekiri seisuga 04.04.2005.a.

Tiina Maalinn
Isikukood 46211014919
Elukoht Saku vald, Harjumaa
Osa nimiväärtus 40 000 krooni

Tiina Maalinn
Juhatuse liige

