

30 -06- 2004

L-25

Olga Ruban

Eesti Vesiehituse AS
2003 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood: 1045 0595

Juriidiline aadress: Kopli 81
11731 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 6 617 512
Faks: 6 517 518
E-post: vesiehitus@vesiehitus.ee

Audiitor: Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ
Aruandeaasta algus: 01.01.2003
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% osalusega aktsionäride nimekiri
4. Aktsionäride üldkoosoleku protokoll

30 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted	15
Lisa 6 Põhivara	16
Lisa 7 Kohustused	17
Lisa 8 Kapitalirent ja kasutusrent	17
Lisa 9 Eraldised	17
Lisa10 Omakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	21
Üle 10% osalusega aktsionäride nimekiri	22
Aktsionäride üldkoosoleku protokoll	23

2003 aasta ehituskäive kasvas võrreldes eelmise aastaga üle 70 protsendi, ärikasum kasvas ligi kolm korda 926 tuhande kroonini.

Aastaruande koostamisel läheneti oma varade ja riskide hindamisele oluliselt konservatiivsemalt kui eelmistel aastatel - eraldiste moodustamisele kulus 582 tuhat krooni ning mahakantud varasid oli 300 tuhande krooni väärtuses.

Põhiline ehitustegevus lisaks 2002 aasta objektide lõpetamisele jäi perioodi maist detsembrini: BLRT Grupi sadama kaide 1 ja 2 rekonstrueerimine (1,7 milj. kr.) jaanuar-veebruar, Meretehase slipi rekonstrueerimine (1,0 milj. kr.) jaanuar-märts, Virtsu sadama rekonstrueerimine (8,4 milj. kr.) mai-detsember, Muuga sadama kaide 9A/10A ehitus (3,6 milj. kr.) mai-september, Sõru sadama ehitus (0,9 milj. kr.) juuni-juuli, pinnasetööd Muuga 14-15 kai ehitusel (1,8 milj. kr.) september-november, toruvaiade valmistamine Muuga 14-15 kai ehitusel (17,3 milj. kr.) oktoober-detsember, Vanasadama kruisikae ehitus (3,6 milj. kr.) oktoober-detsember. Lisaks tegime veel väiksemaid ehitustöid ja rentisime ehitusmehhanisme.

Suhteliselt hästi õnnestus tööle rakendada meie põhilist ehitusmehhanismi – ujuvkraanat – mille renditulud ületasid miljoni krooni piiri; lisaks moodustasid ülaltoodud objektide ehitusmahust Muuga sadama kaide 9A/10A ning Vanasadama kruisikae puhul põhimahu just montaažitööd ujuvkraanaga.

2002 aastal moodustatud tütarettevõtte EVE Tootmisbaasi OÜ esimene aasta näitas kätte nõrgad kohad senise mehhanismide kasutamise osas – kahe-miljonilise käibe juures saadi kahjumit peaaegu 400 tuhat krooni. Oma rolli mängis selles kahjumis ka see, et emettevõttel, kes on põhiline tütarettevõtte mehhanismide tarbija puudusid nimetatud mehhanismidele töödandvad objektid; põhiline ehitus toimus merel ja ujuvkraanaga. Olulisi puudusi oli ka organisatoorses töös. 2004 aastal loodame leitud puudused kõrvaldada ja kasumisse jõuda.

2004 aastal on Eesti hüdroehitusturul ette näha Sillamäe sadama ehitust, samuti algavad tööd Paldiski põhjasadamas ning Saaremaa kruisisadama ehitusel. Liitumine Euroliiduga võib positiivse mõju puhul transiidikaubandusele suurendada veelgi investeeringuid seda toetavatesse infrastruktuuridesse s.h. sadamatesse.

Keskmine töötajate arv 2003 aastal eriti ei kasvanud – 43-lt 45-le. Samas kasvasid palgakulud 2 909 tuhandelt kroonilt 3 911 tuhandele kroonile. See on põhjendatav töötajate parema rakendamisega – objekte oli pidevalt peaaegu 11 kuud aastas.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

2004 aastal on oodata käibe edasist kasvu, sellise tendentsi jätkumiseks on aga vaja pidevalt parandada juhtimist, tegeleda kvaliteedisüsteemi väljaarendamisega ning minna kaasa uute tehnoloogiatega.

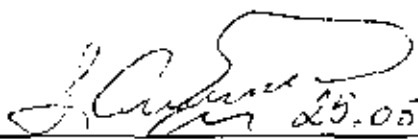
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

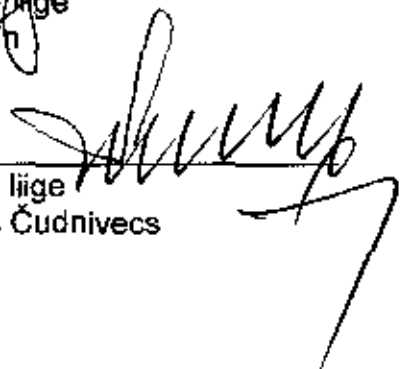
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud Eesti Vesiehituse AS-i raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- o raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- o kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- o Eesti Vesiehituse AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


25.05.2004.a.
Juhatusesimees
Leho Alliksoo


25.05.2004.a.
Juhatusliige
Sven Hein


25.05.2004
Juhatusliige
Vladimirs Čudnivecs

Bilanss

Tallinna Linnakohtus
Registriaakond

31.12.2003
SISSIF TULNUD

30-06-2004

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
AKTIIVA			
Raha ja pangakontod	1	609 872	71 813
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved		13 588 500	3 202 272
Ebatähtsusele laekuvad arved		-1 510 092	-1 380 199
Kokku		12 078 408	1 842 072
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtjate vastu	2	345 800	0
Muud lühiajalised nõuded		2 285	0
Kokku		348 085	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasidõuded	3	79 527	16 899
Tulevaste perioodide ettemaksitud kulud		263 590	74 540
Kokku		343 116	91 439
Varud	4		
Tooraine ja materjal		206 807	703 208
Ettemaksed tarnijatele		0	136 000
Kokku		206 807	839 208
Käibevara kokku		13 587 289	2 844 533
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja osad	5	0	243 693
Kokku		0	243 693
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		2 885 568	2 885 568
Masinad ja seadmed		14 339 687	13 711 462
masinad ja seadmed		1 077 885	762 009
transpordivahendid		13 261 702	12 949 454
Muu materiaalne põhivara		582 312	836 514
bürooseadmed ja infotehnika		239 711	227 902
büroomööbel		93 572	93 572
inventar		259 029	515 139
Akumuleeritud põhivara kulum		-4 545 339	-3 732 051
Põhivara kokku		13 382 228	13 985 285
Aktiiva kokku		26 969 517	16 839 819
PASSIIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	1 050 000	1 000 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	66 778	52 203
Kokku		1 116 778	1 052 203
Ostjate ettemaksed		0	351 675
Võlad tarnijatele		12 494 198	3 389 188
Mitmesugused võlad			
Võlad emettevõtjale	7	411 630	600 000
Võlad tütarettevõtjatele	2	146 315	0
Muud lühiajalised võlad		451	0
Kokku		558 396	600 000
Maksuvõlad	3	7 045 980	7 096 909
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		717 636	645 353
Intressivõlad		289 376	184 452
Muud viitvõlad		38 373	413
Kokku		1 045 384	830 218
Lühiajalised kohustused kokku		22 260 735	13 320 094
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	209 356	0
Kokku		209 356	0
Pikaajalised eraldised	9	582 578	0
Pikaajalised kohustused kokku		791 934	0
Kohustused kokku		23 052 689	13 320 094
OMAKAPITAL			
Aksiakapital		1 600 000	1 600 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		160 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 769 726	1 763 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)		397 123	156 130
Omakapital aktsiaseltsis kokku	10	3 816 848	3 519 725
Passiiva kokku		26 869 517	16 839 819

30 -06- 2004

Kasumiaruane 2003

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	11	41 983 182	24 393 153
Muud äritulud		213 810	1 048 654
Äritulud kokku		42 196 992	25 441 807
Kaubad, toore, materjal ja teenused		31 958 011	18 763 148
Mitmesugused tegevuskulud		2 485 744	1 507 188
Tööjõu kulud		5 158 841	3 831 797
palgakulu		3 910 884	2 909 644
sotsiaalmaksud		1 247 957	922 153
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 119 646	824 110
Muud ärikulud		549 132	153 202
Ärikulud kokku		41 271 374	26 078 444
Ärikasum kokku		925 618	362 363
Finantstulud ja -kulud			
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum			
tütarettevõtjateilt	5	-243 693	-4 042
intressikulud	7	-284 778	-203 704
kahjum valuutakursi muutusest		-452	-51
muud finantstulud ja -kulud		428	1 563
Kokku finantstulud ja -kulud		-528 485	-206 233
Kasum/-kahjum majandustegevusest		397 123	156 130
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		397 123	156 130

30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2 003	2 002
Rahavood äritegevusest			
Arikasum		825 618	362 363
Korralgeenimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 119 646	824 110
Kahjum põhivara müügist		10 697	-908 164
Erakliste moodustamine	9	582 578	0
Kahjum valuutakursi muutusest		0	-51
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10 837 099	268 398
Varude muutus		632 402	63 293
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 959 513	-280 811
Makstud intressid		-13 315	-36 677
Kokku rahavood äritegevusest		1 380 040	292 461
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-496 743	-1 567 132
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	2 400	955 847
Saadud intressid		428	2 523
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-493 915	-608 762
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	450 000	600 000
Laenude tagasimaksed		-700 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-98 065	-316 711
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-348 065	283 289
Rahavood kokku		538 059	-33 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	71 813	104 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus		538 059	-33 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	609 872	71 813

Omakapitali muutuste aruanne

SISSE TULNUD

30-06-2004

	Aktsikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2001	1 600 000	0	1 763 595	3 363 595
Aruandeperioodi puhaskasum			156 130	156 130
Saldo 31. detsembril 2002	1 600 000	0	1 919 725	3 519 725
Aruandeperioodi puhaskasum			397 123	397 123
Reservide muutus		160 000	-160 000	0
Saldo 31. detsembril 2003	1 600 000	160 000	2 156 848	3 916 848

30.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmisshoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

30-06-2004

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtetele soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-20 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 6-8 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nõudisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdü toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdü toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Restruktureerimiseraldis

Restruktureerimiseraldis on ettevõtte juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav ettevõtte tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt ettevõtte äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ainult ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud ettevõtte restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud sündmusest tulenev eksisteeriv kohustus.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, liitsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
20.05.2004
30-06-2004

sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on eeldusel, et projektiga seotud tulud ja kulud on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	146 035	17 669
Pangakontod	463 837	54 144
Sularaha ja pangakontod kokku	609 872	71 813

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 2

Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõttelt saadud laenu on kirjeldatud lisas 7.

Tütarettevõtjaga toimunud majandustehingutes on kasutatud turuhindu.

Tehingud tütarettevõtjaga on toimunud järgmistes mahtudes:

	2003	2002
Ostetud teenuseid ja kaupu tütarettevõtjalt	1 938 745	0
Müüdud teenuseid ja kaupu tütarettevõtjale	397 528	0

	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded tütarettevõtjale	345 800	0
Võlad tütarettevõtjale	146 315	0

Lisa 3

Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2003	31.12.2002
tolliameti deposiitkonto	322	0
käibemaks	79 205	16 899
Kokku	79 527	16 899
Maksuvõlad maksuliikide loikes		
isiku tulumaks	182 275	173 175
sotsiaalmaks	273 962	259 996
töötuskindlustusmaks	11 703	11 244
kogumispension	6 199	3 529
ettevõtte tulumaks	147 771	100 278
isiku tulumaksu intressid	6 746	-1 008
sotsiaalmaksu intressid	5 813 048	5 869 163
töötuskindlustusmaksu intressid	409	92
kogumispensioni intressid	166	23
ettevõtte tulumaksu intressid	25 864	20 436
käibemaksu intressid	577 837	530 311
maamaksu intressid	0	25
käibemaks	0	129 645
Kokku	7 045 980	7 096 909

30.06.2004

Varud

	2003	2002
Tooraine ja materjal	206 807	703 209
Ettemaksed hankijatele	0	136 000
Kokku:	206 807	839 209

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2003	2002
Tooraine ja materjal	244 583	0

Tütar- ja sidusettevõtted

Ettevõtte nimetus	EVE Tootmisbaasi OÜ
Osade arv aasta alguses	1
Osade arv aasta lõpus	1
Soetusmaksumus	247 734
Osalus hääleõigusega osadest	100%
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum (- kahjum)	-243 693
investeeringuobjekti omakapitali kogusumma	206 822
investeeringuobjekti omakapitali struktuur	osakapital 600 000 aruandeaasta kahjum -393 178

Materiaalse põhivara liikumine
2003 aastal

	aasta algul			sissetulek	väljaminek			aasta lõpul			
	soetus- maksumus	akumuleeri- tud kulum		uued	müük	maha- kantud	muud	soetus- maksumuses	akumuleeritud kulum	jääk- maksumuses	müük (müügihinnas)
Materiaalne põhivara	17 543 644	-3 792 051	-1 119 644	818 740	36 701	390 573	7 542	17 927 567	4 545 339	13 382 228	2 400
hooned ja rajatised	2 895 568	-592 183	-67 619	0	0	0	0	2 995 568	-659 802	2 335 766	0
transpordivahendid	12 949 454	-2 245 227	-779 245	321 997	0	9 748	0	13 261 702	-3 014 724	10 246 978	0
infotehnika	227 902	-118 945	-29 144	112 801	36 701	56 749	7 542	239 711	-80 194	179 516	2 400
masinad, seadmed	762 009	-483 316	-116 898	364 977	0	49 000	0	1 077 985	-551 214	526 771	0
büroomööbel	93 572	-77 166	-4 072	0	0	0	0	93 572	-81 238	12 334	0
inventar	515 139	-275 214	-122 666	18 966	0	275 076	0	259 029	-178 166	80 863	0

30-06-2004

Kohustused

2002 aastal võeti emaeetvõtjalt laenu summas 600 000 krooni intressiga 12% aastas ning maksetähtajaga 30.09.03. Nimetatud laenuleping pikendati kuni 30.09.2004 sama intressi juures ning tasuti sellest veel 2003 aastal 300 000 krooni. Seega on bilansipäeva laenujääk 300 000 krooni ning tekkinud intressivõlg emaeetvõtja ees moodustab 111 630 krooni.

Seisuga 31.12.2003 on kohustusena veel kaks laenu - üks summas 600 000 krooni intressiga 12% aastas ning tagasimaksetähtajaga 30.09.2004 ning teine summas 450 000 krooni sama tagasimaksetähtajaga. Intressivõlg nendelt laenudelt on bilansipäeva seisuga 288 806 krooni.

	31.12.2003	31.12.2002
võlad emaeetvõtjale	300 000	600 000
intressivõlg emaeetvõtjale	111 630	47 027
lühiajalised laenud	1 050 000	1 000 000
intressivõlg laenudelt	288 806	137 425

Lisa 8

Kapitalirent ja kasutusrent

2003 aastal lõppes sõiduauto MB 240 E kapitalirent; oktoobris algas sõiduauto Honda CR-V kapitalirent, mille lõpptähtaeg on oktoober 2007.

Kasutusrendi leping sõlmiti sõiduautole MB E 200 Kompressor (lõpptähtaeg veebruar 2006) ning sõiduautole Citroen Berlingo (lõpptähtaeg mai 2007); jätkus kasutusrendi leping sõiduautole Mazda 323, mille lõpptähtaeg on juuni 2004.

Aruandeperioodil kajastatud kasutusrendimaksud	153 861
--	---------

Rendi objekt	Maksete tasumise perioodi lõpp	Tasutud summad 2003	Tasutud intressid 2003	Tasuda aastal 2004
MB 240 E	mai.03	52 203	1 095	0
Honda CR-V	okt.07	45 862	3 643	66 778

Seisuga 31.12.03 on kapitalirenti iseloomustavad summad järgmised:

Kapitalirendi alusel renditud vara	321 997
transpordivahendid	321 997
Kapitalirendi alusel renditud vara akumulieeritud kulum	10 733
transpordivahendid	10 733
Kapitalirendi alusel renditud vara aruandeperioodi kulum	10 733
transpordivahendid	10 733
Kapitalirendi kohustuste jääksumma:	311 263
makseperiood 1 aasta	66 778
kapitalirendi intressikulu 1 aasta	12 905

Lisa 9

Objektide garantiieraldiste moodustamine

2003 aastal anti garantiiaja garantii kolmele valminud objektile summas 965 250 krooni, eraldise protsent garantiisummaast moodustas 50-66%; antud garantiide tähtajad olid oktoobrist 2005 kuni aprillini 2006 ning eraldiste kogusumma moodustas 582 577,50 krooni.

30-06-2004

Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003 moodustas 2 156 848 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 596 068 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 560 780 krooni.

Lisa 11

Müügitulu

Kuna bilansipäevaks olid kõik ehituslepingud lõppenud ning uued ei olnud veel alanud puudus vajadus tulu arvestamiseks valmidusastme meetodil.

2003. aastal toimus kogu Eesti Vesiehituse AS-i tegevus Eesti Vabariigi territooriumil.

Tegevusalade lõikes moodustasid objektilised ehitustööd kogukäibest 56,3%, mehanismide renditulud 3,47% ning kaupade ja teenuste vahendus 40,2%.

	2003	2002
ehitustööd	23 649 127	23 324 733
renditulud	1 456 816	897 668
vahendus	16 877 239	170 752
kokku:	41 983 182	24 393 153

30-06-2004

EESTI VESIEHITUSE AS AKTSIONÄRIDELE**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud EESTI VESIEHITUSE AS 31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks EESTI VESIEHITUSE AS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et EESTI VESIEHITUSE AS Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.rahandusaasta finantstulemuseks 397 123 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 26 969 517 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt EESTI VESIEHITUSE AS 2003. rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 25.mai 2004.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKSISSE TULNUD

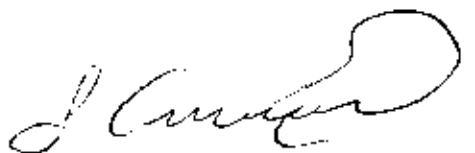
30-06-2004

Eesti Vesiehituse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku
jätta 2003.a. puhaskasum summas 397 123 krooni jaotamata.

Eesti Vesiehituse AS 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 17 juunil 2004 otsusega, allkirjastamine.

SISSE TULNUD

30-06-2004

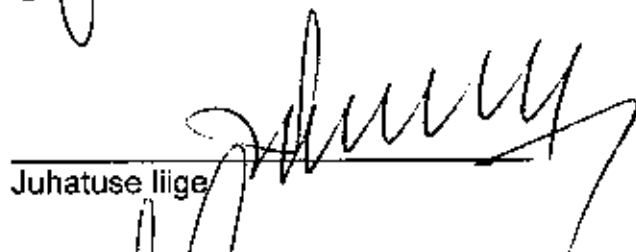


Juhatuse esimees

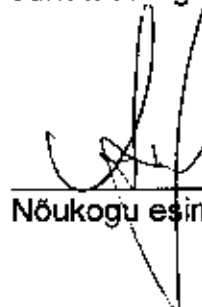


SVEN HEIN

Juhatuse liige

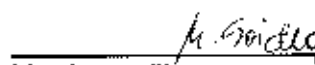


Juhatuse liige

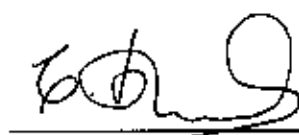


ANDRE MÄGI

Nõukogu esimees



Nõukogu liige



Nõukogu liige

Üle 10% osalusega aktsionäride nimekiri

Seisuga 17.06.04 oli Eesti Vesiehituse AS-i aktsionäridest üle 10 %-line osalus järgmistel aktsionäridel:

Tallinna Linnakohtus
Registri-osalukond

SISSE TULNUD

30-06-2004

- | | | |
|----|--------------------|-------------------------------------|
| 1. | Aktsionäri nimi | Hüdroehitusekspert OÜ |
| | Aadress | Lastekodu 6a, Tallinn 10113, Eesti |
| | Registrikood | 10703872 |
| | Aktsia nimiväärtus | 10 EEK |
| | Aktsiate arv | 107 008 |
| | Osalusprotsent | 66,88 % |
| 2. | Aktsionäri nimi | BMGS AS |
| | Aadress | Gertrudes 33/35, Riga LV 1011, Läti |
| | Registrikood | 304270 |
| | Aktsia nimiväärtus | 10 EEK |
| | Aktsiate arv | 46 058 |
| | Osalusprotsent | 28.79 % |

EESTI VESIEHITUSE AS

AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU

PROTOKOLL NR. 11

Tallinna Linnavalitsus
Registratsiooni
SISSE TULNUD

30-06-2004

Toimumise aeg ja koht:

17. juuni 2004.a.

Tallinn, Kopli 81.

Üldkoosolek algas kell 15.00 ja lõppes kell 15.45

Osaesid:

Koosolekul olid esindatud aktsiatega märgitud hääled oma seaduslike esindajate kaudu alljärgnevalt:

OÜ Hüdrotehnika, volikirja alusel esindaja

hr. Leho Alliksoo

- 107008 häält

BMGS AS, volikirja alusel esindaja

hr. Jevgenis Bistrovs

- 46058 häält

Pr. Liidia Pets

- 545 häält

Pr. Elmi Kirsipuu

- 54 häält

Hr. Evald Liivik

- 27 häält

Hr. Indrek Toompere

- 181 häält

Hr. Evi Lumi

- 227 häält

Pr. Laine-Hildegard Viidik

- 144 häält

Kokku: 154244 häält,

mis moodustasid 96,4% põhikirjalisest 160000-st häälest ja seega oli üldkoosolek pädev alustama tööd.

Ühehäälselt otsustati valida koosoleku juhatajaks hr. Sven Hein ja protokollijaks hr. Kaupo Niilo.

Koosolek otsustas ühehäälselt kinnitada päevakord alljärgnevalt:

Päevakord:

1. Eesti Vesiehituse AS 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Eesti Vesiehituse AS 2003.a. audiitoraruande kinnitamine.

Edasi asuti päevakorra punktide juurde.

Kuulati ära ja otsustati:

1. Finantsdirektor K. Niilo informeeris üldkoosolekut seltsi 2003. aasta-06-2004 majandustulemustest. Arutelu tulemusena otsustasid aktsionärid **Eesti Vesiehituse AS-i 2003.a. majandusaasta aruande kinnitada ühehäälselt.**

2. Juhatusel liige S. Hein tutvustas aktsionäridele Toomas Villemsi Audiitorbüroo poolt teostatud ettevõtte 2003. aasta audiitorkontrolli järeldusotsust. Otsustati **2003.a. audiitoraruanne kinnitada ühehäälselt.**

Sellega olid kõikides päevakorrapunktides otsused vastu võetud ja koosolek lõppenud.

Koosoleku juhataja:

S.Hein

Protokollija:

K.Niilo

SISSE TULNUD
30-06-2004

[illegible]