

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Suur Ameerika 27

registrikood: 80278471

tänavatalu nimi, Suur Ameerika 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Suur Ameerika 27 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013. Korteriühistu bilansimaht on 11 910 eurot ja tuleml on -4 eurot. KÜ Suur Ameerika 27 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 280	1 550	2
Nõuded ja ettemaksed	2 691	2 478	3
Kokku käibevara	4 971	4 028	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 939	7 741	3
Kokku põhivara	6 939	7 741	
Kokku varad	11 910	11 769	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	799	762	5
Võlad ja ettemaksed	559	340	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 223	1 532	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 581	2 634	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 939	7 741	6
Kokku pikaajalised kohustused	6 939	7 741	
Kokku kohustused	10 520	10 375	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	385	385	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 009	630	
Aruandeaasta tulem	-4	379	
Kokku netovara	1 390	1 394	
Kokku kohustused ja netovara	11 910	11 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 860	5 190	9
Muud tulud	31	271	11
Kokku tulud	4 891	5 461	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 117	-1 414	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 950	-2 895	13
Tööjõukulud	-828	-773	14
Kokku kulud	-4 895	-5 082	
Põhitegevuse tulem	-4	379	
Aruandeaasta tulem	-4	379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	379
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-176	-131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	219	85
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	691	213
Kokku rahavood põhitegevusest	730	546
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	352	245
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-8 922
Muud laekumised investeerimistegevusest	765	419
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 117	-8 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 922
Saadud laenude tagasimaksed	-765	-419
Makstud intressid	-352	-245
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 117	8 258
Kokku rahavood	730	546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 550	1 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	730	546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 280	1 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	385	630	1 015
Aruandeaasta tulem		379	379
31.12.2012	385	1 009	1 394
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2013	385	1 005	1 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse "muude tulude" või "muude kulude" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	2 280	1 550
Kokku raha	2 280	1 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 892	1 892		
Ostjatelt laekumata arved	1 892	1 892		
Muud nõuded	7 738	799	4 550	2 389
Laenunõuded	7 738	799	4 550	2 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 630	2 691	4 550	2 389

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 716	1 716		
Ostjatelt laekumata arved	1 716	1 716		
Muud nõuded	8 503	762	3 386	4 355
Laenunõuded	8 503	762	3 386	4 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 219	2 478	3 386	4 355

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2013 on 1 351 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	31
Sotsiaalmaks	16	
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	32

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	7 738	799	4 550	2 389	4,24	EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 738	799	4 550	2 389			
Laenukohustused kokku	7 738	799	4 550	2 389			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	8 503	762	3 386	4 355	4,337	EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 503	762	3 386	4 355			
Laenukohustused kokku	8 503	762	3 386	4 355			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	479	479		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	244	244		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	32	32		
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 319	1 628	-1 414	1 533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 319	1 628	-1 414	1 533
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 533	1 807	-1 117	2 223
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 533	1 807	-1 117	2 223

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 550	2 551
Heakorratasud	1 193	1 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 117	1 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 860	5 190

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2013	2012
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Kulud 2013 aastal

Prügivedu - 373 euro

Elektrienergia - 155 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 744 euro

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	271
Kokku muud tulud	31	271

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	750
Laenu tagastamine koos intressiga	1 117	664
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 117	1 414

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	1 150	1 150
Hoolduskulud	505	208
Heakorrakulud	11	243
Jurist, täitur jms.	120	123
Raamatupidamiskulud	767	767
Pangateenused	6	62
Kindlustus	391	158
Avariiteenus	0	184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 950	2 895

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	618	575
Sotsiaalmaksud	210	198
Kokku tööjõukulud	828	773

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2014

Korteriühistu Suur Ameerika 27 (registrikood: 80278471) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIRO LUTTER	Juhatuse liige	14.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee