

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Suur Ameerika 27

registrikood: 80278471

tänava/talu nimi, Suur Ameerika 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Suur Ameerika 27 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014. Korteriühistu bilansimaht on 10 190 eurot ja tuleml on -226 eurot. KÜ Suur Ameerika 27 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 350	2 280	2
Nõuded ja ettemaksed	2 739	2 691	3
Kokku käibevara	4 089	4 971	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 101	6 939	3
Kokku põhivara	6 101	6 939	
Kokku varad	10 190	11 910	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	838	799	6
Võlad ja ettemaksed	449	559	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 638	2 223	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 925	3 581	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 101	6 939	6
Kokku pikaajalised kohustused	6 101	6 939	
Kokku kohustused	9 026	10 520	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	385	385	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 005	1 009	
Aruandeaasta tulem	-226	-4	
Kokku netovara	1 164	1 390	
Kokku kohustused ja netovara	10 190	11 910	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 137	4 860	10
Muud tulud	99	31	12
Kokku tulud	6 236	4 891	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 394	-1 117	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 372	-2 950	14
Tööjõukulud	-696	-828	15
Kokku kulud	-6 462	-4 895	
Põhitegevuse tulem	-226	-4	
Aruandeaasta tulem	-226	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-226	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	-176
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110	219
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-585	691
Kokku rahavood põhitegevusest	-930	730
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	317	352
Muud laekumised investeerimistegevusest	799	765
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 116	1 117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-799	-765
Makstud intressid	-317	-352
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 116	-1 117
Kokku rahavood	-930	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 280	1 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-930	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 350	2 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	385	1 009	1 394
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2013	385	1 005	1 390
Aruandeaasta tulem		-226	-226
31.12.2014	385	779	1 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse "muude tulude" või "muude kulude" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 350	2 280
Kokku raha	1 350	2 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 901	1 901		
Ostjatelt laekumata arved	1 901	1 901		
Muud nõuded	6 939	838	4 751	1 350
Laenunõuded	6 939	838	4 751	1 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 840	2 739	4 751	1 350

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 892	1 892		
Ostjatelt laekumata arved	1 892	1 892		
Muud nõuded	7 738	799	4 550	2 389
Laenunõuded	7 738	799	4 550	2 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 630	2 691	4 550	2 389

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 901	1 892
Maksetähtaja ületanud nõuded	1 274	1 351
Maksetähtaeg saabumata nõuded	627	541
Kokku nõuded ostjate vastu	1 901	1 892

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	0
Sotsiaalmaks	21	16
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	16

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 939	838	4 751	1 350	4,083	EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 939	838	4 751	1 350			
Laenukohustused kokku	6 939	838	4 751	1 350			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	7 738	799	4 550	2 389	4,24	EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 738	799	4 550	2 389			
Laenukohustused kokku	7 738	799	4 550	2 389			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	479	479
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	87	64
Kokku võlad töövõtjatele	87	64

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 533	1 807	-1 117	2 223
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 533	1 807	-1 117	2 223
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 533	1 807	-1 117	2 223
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 223	1 809	-2 394	1 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 223	1 809	-2 394	1 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 223	1 809	-2 394	1 638

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 550	2 550
Heakorratasud	1 193	1 193
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 394	1 117
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 137	4 860

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Kulud 2014 aastal

Prügivedu - 373 euro

Elektrienergia - 319 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 776 euro

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	99	31
Kokku muud tulud	99	31

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 278	0
Laenu tagastamine koos intressiga	1 116	1 117
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 394	1 117

Remont 2014 aastal:

Pööningu koristus - 480 euro

Vihmaveetorud - 453 euro

Katuse parandus - 227 euro

Korstende kindlustamine - 118 euro

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	1 198	1 150
Hoolduskulud	781	505
Heakorrakulud	174	11
Jurist, täitur jms.	0	120
Raamatupidamiskulud	767	767
Pangateenused	9	6
Kindlustus	232	391
Avariiteenus	211	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 372	2 950

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	520	618
Sotsiaalmaksud	177	210
Kokku tööjõukulud	697	828

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2015

Korteriühistu Suur Ameerika 27 (registrikood: 80278471) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIRO LUTTER	Juhatuse liige	17.02.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee