

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Suur Ameerika 27

registrikood: 80278471

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Suur Ameerika 27 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015. Korteriühistu bilansimaht on 8 648 eurot ja tuleml on -616 eurot. KÜ Suur Ameerika 27 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105	1 350	2
Nõuded ja ettemaksed	3 321	2 739	3
Kokku käibevara	3 426	4 089	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 222	6 101	3
Kokku põhivara	5 222	6 101	
Kokku varad	8 648	10 190	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	876	838	6
Võlad ja ettemaksed	299	449	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 703	1 638	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 878	2 925	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 222	6 101	6
Kokku pikaajalised kohustused	5 222	6 101	
Kokku kohustused	8 100	9 026	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	385	385	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	779	1 005	
Aruandeaasta tulem	-616	-226	
Kokku netovara	548	1 164	
Kokku kohustused ja netovara	8 648	10 190	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 541	6 137	10
Muud tulud	232	99	12
Kokku tulud	5 773	6 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 735	-2 394	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 526	-3 372	14
Tööjõukulud	-1 128	-696	15
Kokku kulud	-6 389	-6 462	
Põhitegevuse tulem	-616	-226	
Aruandeaasta tulem	-616	-226	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-616	-226
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-544	-9
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-150	-110
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	65	-585
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 245	-930
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	266	317
Muud laekumised investeerimistegevusest	841	799
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 107	1 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-841	-799
Makstud intressid	-266	-317
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 107	-1 116
Kokku rahavood	-1 245	-930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 350	2 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 245	-930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105	1 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	385	1 005	1 390
Aruandeaasta tulem		-226	-226
31.12.2014	385	779	1 164
Aruandeaasta tulem		-616	-616
31.12.2015	385	163	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse "muude tulude" või "muude kulude" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	105	1 350
Kokku raha	105	1 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 445	2 445		
Ostjatelt laekumata arved	2 445	2 445		
Muud nõuded	6 098	876	4 948	274
Laenunõuded	6 098	876	4 948	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 543	3 321	4 948	274

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 901	1 901		
Ostjatelt laekumata arved	1 901	1 901		
Muud nõuded	6 939	838	4 751	1 350
Laenunõuded	6 939	838	4 751	1 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 840	2 739	4 751	1 350

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 445	1 901
Maksetähtaja ületanud nõuded	1 858	1 274
Maksetähtaeg saabumata nõuded	587	627
Kokku nõuded ostjate vastu	2 445	1 901

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	36

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 098	876	4 948	274	3,929	EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 098	876	4 948	274			
Laenukohustused kokku	6 098	876	4 948	274			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 939	838	4 751	1 350	4,083	EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 939	838	4 751	1 350			
Laenukohustused kokku	6 939	838	4 751	1 350			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	299	299

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	87	87
Kokku võlad töövõtjatele	87	87

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 223	1 809	-2 394	1 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 223	1 809	-2 394	1 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 223	1 809	-2 394	1 638
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 638	1 800	-1 735	1 703
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 638	1 800	-1 735	1 703
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 638	1 800	-1 735	1 703

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 618	2 550
Heakorratasud	1 188	1 193
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 735	2 394
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 541	6 137

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2015	2014
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Kulud 2015 aastal
 Prügivedu - 389 euro
 Elektrienergia - 388 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 625 euro

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	232	99
Kokku muud tulud	232	99

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	629	1 278
Laenu tagastamine koos intressiga	1 106	1 116
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 735	2 394

Remont 2015 aastal:

Kanalisatsioon - 393 euro

1.trepikoja lukuvahetus - 140 euro

Elektritööd - 95 euro

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	1 150	1 198
Hoolduskulud	200	781
Heakorrakulud	178	174
Jurist, täitur jms.	998	0
Raamatupidamiskulud	767	767
Pangateenused	12	9
Kindlustus	99	232
Avariiteenus	115	211
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 526	3 372

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	843	520
Sotsiaalmaksud	285	177
Kokku tööjõukulud	1 128	697

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2016

Korteriühistu Suur Ameerika 27 (registrikood: 80278471) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISA KILK	Juhatuse liige	26.02.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee