

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Saturni 4

registrikood: 80278353

tänavatalu nimi, Saturni 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: 56496167

faks:

e-posti aadress: marika.ahven@yahoo.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Saturni 4 tegevuse eesmärk on Tallinna kesklinnas, Saturni tn 4 asuva kolmekordse, üheksa korteriga elumaja hoone haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Saturni 4 registreeriti ametlikult 05.01.2009, varem toimus hoone haldamine korteriomanike seltsingu vormis.

2009.a sügisel alustati hoone renoveerimistööde ettevalmistusi katuse, vihmaveesüsteemi ja välisfassaadi remondiks. Koostati tööde kava ning võeti hinnapakkumised, mille alusel selgitati välja projekti maksumus. Projekti rahastamiseks alustati alates 2009.a oktoobrist suurendatud remondifondimaksete kogumist ning otsitakse võimalusi pangalaenu võtmiseks, et teostada vajalikud renoveerimistööd.

Aruandeaastal KÜ Saturni 4-l töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust KÜ Saturni 4 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Saturni 4 finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Saturni 4 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	04.01.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 324	77 416	2
Nõuded ja ettemaksed	6 888	14 409	
Kokku käibevara	104 212	91 825	
Kokku varad	104 212	91 825	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	94 137	88 390	
Kokku lühiajalised kohustused	94 137	88 390	
Kokku kohustused	94 137	88 390	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 435	-145	
Aruandeaasta tulem	6 640	3 580	
Kokku netovara	10 075	3 435	
Kokku kohustused ja netovara	104 212	91 825	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	05.01.2009 - 31.12.2009	05.01.2008 - 04.01.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 754	33 662
Kokku tulud	41 754	33 662
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 190	-30 175
Muud kulud	-6 132	-45
Kokku kulud	-35 322	-30 220
Kokku põhitegevuse tulem	6 432	3 442
Finantstulud ja -kulud	208	138
Aruandeaasta tulem	6 640	3 580

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	05.01.2009 - 31.12.2009	05.01.2008 - 04.01.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 432	3 442	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 521	-4 620	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 747	20 373	
Laekunud intressid	208	138	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 754	33 662	
Kokku rahavood põhitegevusest	61 662	52 995	
Kokku rahavood	61 662	52 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 416	62 457	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 908	14 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 324	77 416	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
04.01.2008	-145	-145
Aruandeaasta tulem	3 580	3 580
04.01.2009	3 435	3 435
Aruandeaasta tulem	6 640	6 640
31.12.2009	10 075	10 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Saturni 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

KÜ Saturni 4 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmete lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	04.01.2009
Arvelduskontod	97 324	77 416
Kokku raha	97 324	77 416

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal tasulist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	04.01.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	04.01.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 960	0

	05.01.2009 - 31.12.2009	05.01.2008 - 04.01.2009
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 960	0

KÜ Saturni 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmete lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

OÜ Aristata, raamatupidamisteenuse osutamine KÜ Saturni 4-le lepingu alusel, kokku tasutud teenuste eest 5960 kr.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Saturni 4 (registrikood: 80278353) 05.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KÕIV	Juhatuse liige	17.06.2010
MARIKA AHVEN	Juhatuse liige	17.06.2010
GERT PIKSAR	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5528745
Telefon	+372 5116173
Telefon	+372 56496167
E-posti aadress	gert@uninaks.ee
E-posti aadress	marika.ahven@yahoo.com