

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Saturni 4

registrikood: 80278353

tänava/talu nimi, Saturni 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 56496167, +372 5528745, +372 5116173

e-posti aadress: gert@uninaks.ee, marika.ahven@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Saturni 4 tegevuse eesmärk on Tallinna kesklinnas, Saturni tn 4 asuva kolmekordse, üheksa korteriga elumaja hoone haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a koostati ning kinnitati Tallinna Linnaplaneerimise Ametis hoone välisfassaadi renoveerimise projekt. Sama aasta sügisel alustati Saturni 4 hoone fassaadi renoveerimistöödega, mille esimese etapi valmimise ajaks on planeeritud 2012. aasta kevad. Tööde finantseerimiseks pangalaenu ei võetud, rahastamine toimus korteriühistu liikmete remondifondi ettemaksete ning suurendatud remondifondi kuumaksete kogumise teel.

2012. aastal on kavas jätkata hoone fassaadi renoveerimistööde teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 900	4 450	
Nõuded ja ettemaksed	543	563	2
Kokku käibevara	3 443	5 013	
Kokku varad	3 443	5 013	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 818	4 362	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 818	4 362	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	1 000	0	
Kokku kohustused	2 818	4 362	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	651	644	
Aruandeaasta tulem	-26	7	
Kokku netovara	625	651	
Kokku kohustused ja netovara	3 443	5 013	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 533	9 674	
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	7 534	9 674	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 013	-9 025	
Mitmesugused tegevuskulud	-520	-499	
Muud kulud	-32	-150	
Kokku kulud	-7 565	-9 674	
Põhitegevuse tulem	-31	0	
Finantstulud ja -kulud	5	7	
Aruandeaasta tulem	-26	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 943	9 136
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 718	-11 009
Laekunud intressid	5	7
Muud rahavood põhitegevusest	220	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 550	-1 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	96
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	96
Kokku rahavood	-1 550	-1 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 450	6 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 550	-1 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 900	4 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	644	644
Aruandeaasta tulem	7	7
31.12.2010	651	651
Aruandeaasta tulem	-26	-26
31.12.2011	625	625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Saturni 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

KÜ Saturni 4 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmete lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus on korraldatud tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	543	563
Ostjatelt laekumata arved	575	563
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-32	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	543	563

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	138	154
Muud võlad	153	0
Muud viitvõlad	153	0
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	435	336
Korteriomanike remondifond	1 092	3 873
Kokku võlad ja ettemaksed	1 818	4 363

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	499	499

KÜ Saturni 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmete lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

OÜ Aristata, raamatupidamisteenuse osutamine KÜ Saturni 4-le lepingu alusel, kokku tasutud teenuste eest 499 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Saturni 4 (registrikood: 80278353) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA AHVEN	Juhatuse liige	12.07.2012
GERT PIKSAR	Juhatuse liige	12.07.2012
REET KÕIV	Juhatuse liige	13.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116173
Mobiiltelefon	+372 56496167
Mobiiltelefon	+372 5528745
E-posti aadress	marika.ahven@gmail.com
E-posti aadress	gert@uninaks.ee