

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Saturni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80278353

telefon: +372 56496167, +372 5528745

e-posti aadress: marika.ahven@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Saturni 4 tegevuse eesmärk on Tallinna kesklinnas, Saturni tn 4 asuva kolmekordse, üheksa korteriga elumaja hoone haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal tehti Saturni 4 majas remonttööd: trepikoja remont.

2024.a on kavas jätkata hoone tavapärase haldamise ja hooldamisega.

Juhatuse liige

Marika Ahven

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	921	1 723	
Nõuded ja ettemaksed	1 060	401	2
Kokku käibevarad	1 981	2 124	
Kokku varad	1 981	2 124	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 681	1 824	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 681	1 824	
Kokku kohustised	1 681	1 824	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Kokku netovara	300	300	
Kokku kohustised ja netovara	1 981	2 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 609	2 083	4
Muud tulud	264	48	
Kokku tulud	2 873	2 131	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 701	-1 044	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 172	-1 087	6
Kokku kulud	-2 873	-2 131	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-659	512
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-143	338
Muud rahavood põhitegevusest	0	-396
Kokku rahavood põhitegevusest	-802	454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 472
Makstud intressid	0	-85
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 557
Kokku rahavood	-802	-6 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 723	7 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-802	-6 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	921	1 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	300	0	300
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	300		300
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	300		300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 4 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

KÜ Saturni 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud vastavalt RTJ juhendile nr 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

KÜ Saturni 4 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ning kajastatakse bilansis kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud summad kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Seotud osapooled

KÜ Saturni 4 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 060	1 060
Ostjatelt laekumata arved	1 060	1 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060	1 060
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	401	401
Ostjatelt laekumata arved	401	401
Kokku nõuded ja ettemaksed	401	401

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Saadud ettemaksed	99	99
Muud saadud ettemaksed	99	99
Korteriomanike remondifond	1 100	1 100
Korteriomanike hoolduskulude fond	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	1 681	1 681
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	441	441
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Korteriomanike remondifond	1 183	1 183
Korteriomanike hoolduskulude fond	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	1 824	1 824

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	908	1 039
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	1 421	800
Hoone kindlustus	280	244
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 609	2 083

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 421	800
Hoone kindlustuskulud	280	244
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 701	1 044

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	749	744
Muud	423	343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 172	1 087

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	749	744
Kokku ostetud	749	744

KÜ Saturni 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

OÜ Aristata, raamatupidamisteenuse osutamine KÜ Saturni 4-le lepingu alusel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saturni 4-1	351 EUR
Saturni 4-2	569 EUR
Saturni 4-3	560 EUR
Saturni 4-4	411 EUR
Saturni 4-5	254 EUR
Saturni 4-6	391 EUR
Saturni 4-7	589 EUR
Saturni 4-8	225 EUR
Saturni 4-9	518 EUR
Kokku:	3868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2024

Tallinn, Saturni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80278353) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA AHVEN	Juhatuse liige	29.12.2024