

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Heki tee 4

registrikood: 80278028

tänava/talu nimi, Heki tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5262387

e-posti aadress: Hekitee4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heki tee 4 eesmärgiks on Heki tee 4 asuva elamu korterimandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 608	13 373
Nõuded ja ettemaksed	14 290	13 333
Kokku käibevara	25 898	26 706
Kokku varad	25 898	26 706
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 278	9 999
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 005	11 449
Kokku lühiajalised kohustused	20 283	21 448
Kokku kohustused	20 283	21 448
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 193	3 193
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 065	1 168
Aruandeaasta tulem	357	897
Kokku netovara	5 615	5 258
Kokku kohustused ja netovara	25 898	26 706

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 950	9 828
Muud tulud	393	921
Kokku tulud	24 343	10 749
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 425	-2 995
Mitmesugused tegevuskulud	-6 522	-6 828
Muud kulud	-40	-30
Kokku kulud	-23 987	-9 853
Põhitegevuse tulem	356	896
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	357	897

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	356	896
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-958	-1 475
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 164	7 248
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 765	6 670
Kokku rahavood	-1 765	6 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 373	6 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 765	6 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 608	13 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 193	1 167	4 360
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 193	1 167	4 360
Aruandeaasta tulem		897	897
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	3 193	2 065	5 258
Aruandeaasta tulem		357	357
31.12.2015	3 193	2 422	5 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Heki tee 4 on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	11 608	13 373

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 104	9 104
Saadud ettemaksed	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	9 278	9 278
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 999	9 999
Kokku võlad ja ettemaksed	9 999	9 999

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 615	8 829	-2 995	11 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 615	8 829	-2 995	11 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 615	8 829	-2 995	11 449
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 449	16 982	-17 426	11 005
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 449	16 982	-17 426	11 005
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 449	16 982	-17 426	11 005

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 525	6 833
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 425	2 995
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 950	9 828

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	393	638
Muud	0	283
Kokku muud tulud	393	921

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	17 425	2 995
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 425	2 995

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus-ja hoolduskulud	6 522	6 828
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 522	6 828

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Heki tee 4 (registrikood: 80278028) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÄRVE	Juhatuse liige	11.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262387
E-posti aadress	Hekitee4@gmail.com