

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Heki tee 4

registrikood: 80278028

tänava/talu nimi, Heki tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5262387

e-posti aadress: Hekitee4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heki tee 4 eesmärgiks on Heki tee 4 asuva elamu korterimandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 760	11 608	2
Nõuded ja ettemaksed	18 955	14 290	
Kokku käibevarad	26 715	25 898	
Kokku varad	26 715	25 898	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 799	9 278	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 576	11 005	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 375	20 283	
Kokku kohustised	20 375	20 283	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 193	3 193	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 422	2 065	
Aruandeaasta tulem	725	357	
Kokku netovara	6 340	5 615	
Kokku kohustised ja netovara	26 715	25 898	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 829	23 950	5
Muud tulud	531	393	6
Kokku tulud	18 360	24 343	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 086	-17 425	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 500	-6 522	8
Muud kulud	-50	-40	
Kokku kulud	-17 636	-23 987	
Põhitegevuse tulem	724	356	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	725	357	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	724	356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 666	-958
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93	-1 164
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 848	-1 765
Kokku rahavood	-3 848	-1 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 608	13 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 848	-1 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 760	11 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 193	2 065	5 258
Aruandeaasta tulem		357	357
31.12.2015	3 193	2 422	5 615
Aruandeaasta tulem		725	725
31.12.2016	3 193	3 147	6 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Heki tee 4 on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	7 760	11 608

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 799	9 799
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 799	9 799
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 104	9 104
Saadud ettemaksed	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	9 278	9 278

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 449	16 982	-17 426	11 005
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 449	16 982	-17 426	11 005
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 449	16 982	-17 426	11 005
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 005	9 900	-10 329	10 576
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 005	9 900	-10 329	10 576
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 005	9 900	-10 329	10 576

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 743	6 525
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 086	17 425
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 829	23 950

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	493	393
Muud	38	0
Kokku muud tulud	531	393

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	11 086	17 425
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 086	17 425

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldus-ja hoolduskulud	6 500	6 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 500	6 522

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a. väljamakseid töötasudeks ei toimunud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

2016.a. ei arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2018

Korteriühistu Heki tee 4 (registrikood: 80278028) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÄRVE	Juhatuse liige	09.01.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262387
E-posti aadress	Hekitee4@gmail.com