

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Heki tee 4 korteriühistu

registrikood: 80278028

telefon: +372 5262387

e-posti aadress: urmasj@inversion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heki tee 4 eesmärgiks on Heki tee 4 asuva elamu korteriomandite esmeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 648	11 140	2
Nõuded ja ettemaksed	20 911	17 387	
Kokku käibevarad	31 559	28 527	
Kokku varad	31 559	28 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 914	10 842	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 976	11 087	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 890	21 929	
Kokku kohustised	24 890	21 929	
Netovara			
Reservkapital	3 193	3 193	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 405	3 511	
Aruandeaasta tulem	71	-106	
Kokku netovara	6 669	6 598	
Kokku kohustised ja netovara	31 559	28 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 406	42 344	5
Muud tulud	76	187	6
Kokku tulud	28 482	42 531	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 414	-25 949	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 019	-16 434	8
Muud kulud	0	-276	10
Kokku kulud	-28 433	-42 659	
Põhitegevuse tulem	49	-128	
Muud finantstulud ja -kulud	22	22	
Aruandeaasta tulem	71	-106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49	-128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 524	454
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 961	-9 948
Laekunud intressid	22	22
Kokku rahavood põhitegevusest	-492	-9 600
Kokku rahavood	-492	-9 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 140	20 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-492	-9 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 648	11 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 193	3 511	6 704
Aruandeaasta tulem		-106	-106
31.12.2019	3 193	3 405	6 598
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2020	3 193	3 476	6 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viimsi vald, Haabneeme alevik, Heki tee 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude arunde koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste katteks esitatud arveid korteriomaniike. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	10 648	11 140
Kokku raha	10 648	11 140

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 640	10 640
Saadud ettemaksed	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	10 914	10 914
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 980	9 980
Saadud ettemaksed	862	862
Kokku võlad ja ettemaksed	10 842	10 842

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	19 171	16 752	-24 836		11 087
Kindlustustasud		1 113	-1 113		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 171	17 865	-25 949		11 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 171	17 865	-25 949		11 087
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 087	13 196	-10 307		13 976
Kindlustustasud		898	-1 107	209	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 087	14 094	-11 414	209	13 976
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 087	14 094	-11 414	209	13 976

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 992	16 396
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 414	25 948
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 406	42 344

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	187
Kokku muud tulud	76	187

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	10 307	24 836
Kindlustustasud	1 107	1 113
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 414	25 949

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	17 019	16 434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 019	16 434

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.a. väljamakseid töötasudeks ei tehtud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	0	276
Kokku muud kulud	0	276

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	12

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine

	tulu	kulu
Vesi ja kanalisatsioon	23678	23678
Elekterenergia, võrguteenused	26462	26462
Prügivedu	5415	5415
Soojusenergia	32156	32156

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	3133 EUR
korter 2	1085 EUR
korter 3	903 EUR
korter 4	2274 EUR
korter 5	1101 EUR
korter 6	2941 EUR
korter 7	2982 EUR
korter 8	1126 EUR
korter 9	2442 EUR
korter 10	1701 EUR
korter 11	931 EUR
korter 12	2912 EUR
korter 13	1504 EUR
korter 14	1941 EUR
korter 15	1537 EUR
korter 16	1555 EUR
korter 17	2584 EUR
korter 18	2009 EUR
korter 19	1140 EUR
korter 20	3415 EUR
korter 21	1444 EUR
korter 22	2507 EUR
korter 23	1959 EUR
korter 24	931 EUR
korter 25	2740 EUR
korter 26	1724 EUR
korter 27	2634 EUR
korter 28	1571 EUR
korter 29	2818 EUR
korter 30	2007 EUR
korter 31	1541 EUR
korter 32	2312 EUR
korter 33	866 EUR
korter 34	2142 EUR
korter 35	1124 EUR
korter 36	947 EUR
korter 37	2706 EUR
korter 38	1531 EUR
korter 39	2872 EUR
korter 40	2540 EUR
korter 41	1423 EUR
korter 42	1691 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1698 EUR
korter 44	913 EUR
korter 45	1978 EUR
korter 46	1445 EUR
korter 47	2270 EUR
korter 48	1669 EUR
korter 49	1928 EUR
korter 50	2774 EUR
korter 51	902 EUR
korter 52	1323 EUR
korter 53	2412 EUR
korter 54	1123 EUR
korter 55	2096 EUR
korter 56	1274 EUR
korter 57	2938 EUR
korter 58	2506 EUR
korter 59	1739 EUR
korter 60	3545 EUR
korter 61	1082 EUR
korter 62	1647 EUR
Kokku:	118508 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Heki tee 4 korteriühistu (registrikood: 80278028) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÄRVE	Juhatuse liige	08.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262387
E-posti aadress	urmasj@inversion.ee