

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kesk-Ameerika 6

registrikood: 80277804

tänavatalu nimi, Kesk-Ameerika tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 53810803

e-posti aadress: simosiipan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk-Ameerika 6 asutati 20.11.2008.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kesk-Ameerika 6 sõlmis 01.12.2008.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kesk-Ameerika 6 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Kesk-Ameerika 6 bilansimaht oli 3634 eurot ja tulem majandustegevusest oli 228 eurot.

Töötajaid 2016.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 17.01.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 378	2 421	2
Nõuded ja ettemaksed	256	115	
Kokku käibevarad	3 634	2 536	
Kokku varad	3 634	2 536	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189	204	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 900	1 944	
Kokku lühiajalised kohustised	3 089	2 148	
Kokku kohustised	3 089	2 148	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	317	317	
Aruandeaasta tulem	228	71	
Kokku netovara	545	388	
Kokku kohustised ja netovara	3 634	2 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 726	2 252	6
Annetused ja toetused	184	183	7
Muud tulud	33	26	8
Kokku tulud	1 943	2 461	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-603	-1 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 112	-1 261	9
Kokku kulud	-1 715	-2 390	
Põhitegevuse tulem	228	71	
Aruandeaasta tulem	228	71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	228	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	193
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	-47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	885	358
Kokku rahavood põhitegevusest	957	575
Kokku rahavood	957	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 421	1 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	957	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 378	2 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	317	155	472
Aruandeaasta tulem		71	71
Muud muutused netovaras		-155	-155
31.12.2015	317	71	388
Aruandeaasta tulem		228	228
Muud muutused netovaras		-71	-71
31.12.2016	317	228	545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk-Ameerika 6 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	3 378	2 421
Kokku raha	3 378	2 421

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	204	204

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	97	112
Võlad muude teenuste eest	92	92
Kokku võlad tarnijatele	189	204

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 431	1 487		2 918
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi		155		155
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 129	-1 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 431	1 642	-1 129	1 944
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 431	1 642	-1 129	1 944
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 944	1 488		3 432
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi		71		71
Remondifondi kasutamine remondiks			-603	-603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 944	1 559	-603	2 900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 944	1 559	-603	2 900

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 104	1 104
Tulud ostetud kauba müügist	19	19
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondimaksed remondikuludeks	603	1 129
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 726	2 252

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Tehnorajatise talumise tasu	184	183
Kokku annetused ja toetused	184	183

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivistulud KÜ-liikmetelt	27	26
Kommunaalteenuste vahendamine	6	0
Kokku muud tulud	33	26

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamis- ja asjaajamiskulud	1 104	1 104
Pangateenustasud	8	7
Remont ja hooldus	0	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 112	1 261

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	44	-44	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	907	-901	6
Prügivedu	0	417	-417	0
Kokku	0	1368	-1362	6

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kommunaalteenuse vahendamisel tekkinud vahe on kajastatud tulemiaruanDES Muude tulude real.

Lisa 13 Juhatusel liikmete allkirjad 2016.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2017.a.

Simo Siipan juhatusel liige _____ _____.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

Korteriühistu Kesk-Ameerika 6 (registrikood: 80277804) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS UNT	Juhatuse liige	07.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53810803
E-posti aadress	simosiipan@gmail.com