

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kesk-Ameerika tn 6 korteriühistu

registrikood: 80277804

telefon: +372 5288297

e-posti aadress: kati.korjus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk-Ameerika 6 asutati 20.11.2008.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kesk-Ameerika 6 sõlmis 01.12.2008.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kesk-Ameerika 6 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. KÜ Kesk-Ameerika 6 bilansimaht oli 2 876 eurot ja tulema majandustegevusest oli 31 eurot.

Töötajaid 2019.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 562	2 117	2
Nõuded ja ettemaksed	314	413	3
Kokku käibevarad	2 876	2 530	
Kokku varad	2 876	2 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	217	217	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 311	1 946	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 528	2 163	
Kokku kohustised	2 528	2 163	
Netovara			
Reservkapital	317	317	
Aruandeaasta tulem	31	50	
Kokku netovara	348	367	
Kokku kohustised ja netovara	2 876	2 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 498	6 097	6
Muud tulud	107	331	7
Kokku tulud	2 605	6 428	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 173	-4 772	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 401	-1 606	8
Kokku kulud	-2 574	-6 378	
Põhitegevuse tulem	31	50	
Aruandeaasta tulem	31	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 424	4 684	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	85	204	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 064	-7 977	
Kokku rahavood põhitegevusest	445	-3 089	
Kokku rahavood	445	-3 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 117	5 206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	445	-3 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 562	2 117	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	317	128	445
Aruandeaasta tulem		50	50
Muud muutused netovaras		-128	-128
31.12.2018	317	50	367
Aruandeaasta tulem		31	31
Muud muutused netovaras		-50	-50
31.12.2019	317	31	348

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk-Ameerika 6 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	2 562	2 117
Kokku raha	2 562	2 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15	15
Ostjatelt laekumata arved	15	15
Nõuded seotud osapoolte vastu	299	299
Kokku nõuded ja ettemaksed	314	314
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65	65
Ostjatelt laekumata arved	65	65
Nõuded seotud osapoolte vastu	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	413	413

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Võlad aruandvatele isikutele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	5 103	1 487			1 946
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi		128			
Remondifondi kasutamine remondiks			-4 772	-4 772	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 103	1 615	-4 772	-4 772	1 946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 103	1 615	-4 772	-4 772	1 946
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	1 946	1 488			2 311
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi		50			
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 173	-1 173	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 946	1 538	-1 173	-1 173	2 311
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 946	1 538	-1 173	-1 173	2 311

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 325	1 325
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondimaksed remondikuludeks	1 173	4 772
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 498	6 097

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Viivistulud KÜ-liikmetelt	7	9
Kommunaalteenuste vahendamine	14	122
Muud	86	200
Kokku muud tulud	107	331

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamis-ja asjaajamiskulud	1 325	1 325
Pangateenustasud	25	26
Remont ja hooldus	0	255
Muud	51	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 401	1 606

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk-Ameerika 6-1	306 EUR
Kesk-Ameerika 6-2	273 EUR
Kesk-Ameerika 6-3	457 EUR
Kesk-Ameerika 6-4	410 EUR
Kesk-Ameerika 6-5	440 EUR
Kesk-Ameerika 6-6	587 EUR
Kesk-Ameerika 6-7	308 EUR
Kesk-Ameerika 6-8/09	454 EUR
Kesk-Ameerika 6-10	325 EUR
Kesk-Ameerika 6-11	517 EUR
Kesk-Ameerika 6-12	292 EUR
Kokku:	4369 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tallinn, Kesk-Ameerika tn 6 korteriühistu (registrikood: 80277804) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI KORJUS	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288297
E-posti aadress	kati.korjus@gmail.com