

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rannamõisa Andruse põik 3

registrikood: 80277543

tänavatalu nimi, Andruse põik 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

postisihthumber: 76906

maakond: Harju maakond

telefon: +3725068799

faks:

e-posti aadress: antti@pianonobile.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Rannamõisa Andruse põik 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel 2010 aastal töötasu ei makstud.

Aruandeaastal KÜ-s Rannamõisa Andruse põik 3 töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2010 aasta lõpetas Rannamõisa Andruse põik 3 KÜ 1638 kroonise miinustulemiga. Kogutud remonditasudest ei jätkunud 2010 aastal tehtud remondikuludeks.

2010 aastal alustas korteriühistu vajalike remonttööde teostamist. Korrastati ja hooldati muruplats ja loodi haljastus. Seoses 0-korrusel asuvate ärapumpla pumpade riknemisega teostati nende vahetus. Ühetariifelt elektriarvestuselt mindi üle kahetariifsele. Välisvalgustusele paigaldati liikumisandurid ja koridorivalgustusele aegrelee. Vahetati 2. trepikoja ventilaator. Osteti kaasomandisse Andruse põik 1, 2, 4 majadega mänguväljak ja transpordimaa.

2011 aasta peamiseks eesmärgiks on teostada Rannamõisa Andruse põik 3 KÜ ühe Junkers gaasipõleti remonttööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Rannamõisa Andruse põik 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Antti Jürgens

Juhatus liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Veiko Kopamees

Juhatus liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Mahon

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 399	5 791	2
Nõuded ja ettemaksed	92 945	83 130	3
Kokku käibevara	120 344	88 921	
Kokku varad	120 344	88 921	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	83 852	50 791	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	83 852	50 791	
Kokku kohustused	83 852	50 791	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 538	37 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	592		
Aruandeaasta tulem	-1 638	592	
Kokku netovara	36 492	38 130	
Kokku kohustused ja netovara	120 344	88 921	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	115 465	145 204	6
Tulu ettevõtlusest	8	14	7
Kokku tulud	115 473	145 218	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 699	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-94 443	-144 628	9
Kokku kulud	-117 142	-144 628	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 669	590	
Finantstulud ja -kulud	31	2	10
Aruandeaasta tulem	-1 638	592	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 669	590	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 815	-83 130	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 061	50 791	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	21 577	-31 749	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	31	2	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	37 538	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	37 538	
Kokku rahavood	21 608	5 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 791	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 608	5 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 399	5 791	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		592	592
Asutajate ja liikmete sissemaksed	37 538		37 538
31.12.2009	37 538	592	38 130
Aruandeaasta tulem		-1 638	-1 638
31.12.2010	37 538	-1 046	36 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rannamõisa Andruse põik 3 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	27 399	5 791
Kokku raha	27 399	5 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	92 945	83 130
Ostjatelt laekumata arved	92 945	83 130
Kokku Nõuded ja ettemaksed	92 945	83 130

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	83 852	47 788
Saadud ettemaksed - remondifond	0	3 003
Kokku võlad ja ettemaksed	83 852	50 791

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Strantum OÜ	41 263	15 394
Adelan Prügiveod OÜ	2 876	2 921
Gaasienergia AS	27 753	20 919
Lindström OÜ	428	643
Eesti Energia AS	10 638	7 911
Rotovent OÜ	894	0
Kokku võlad tarnijatele	83 852	47 788

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	88 921	145 204
Juriidilised tasud	5 290	0
Pangateenustasud	233	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 021	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	115 465	145 204

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	8	14
Kokku tulu ettevõtlusest	8	14

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remondikulud	767	0
Hoone remondikulud	8 641	0
Hoone hoolduskulud	3 661	0
Territooriumi hoolduskulud	9 630	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 699	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus-hooldusteenus	88 920	144 288
Juriidilised kulud	5 290	0
Panga teenustasud	233	322
Ümardamine	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 443	144 628

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	31	2
Kokku finantstulud ja -kulud	31	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	92 945	83 130

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rannamõisa Andruse põik 3 (registrikood: 80277543) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAHON	Juhatuse liige	05.07.2011
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	06.07.2011
VEIKO KOPAMEES	Juhatuse liige	19.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056058
Mobiiltelefon	+372 5093360
Mobiiltelefon	+372 5068799
E-posti aadress	Veiko.kopamees@mail.ee
E-posti aadress	aniit@hotmail.com
E-posti aadress	antti@pianonobile.ee