

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rannamõisa Andruse põik 3

registrikood: 80277543

tänava/talu nimi, Andruse põik 3

maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 5056058, +372 5093360, +372 5068799

e-posti aadress: Veiko.kopamees@mail.ee, aniit@hotmail.com, antti@pianonobile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Rannamõisa Andruse põik 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusle 2012. aastal töötasu ei makstud.

Aruandeaastal KÜ-s Rannamõisa Andruse põik 3 töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2012. aasta lõpetas Rannamõisa Andruse põik 3 KÜ 2 (2011.a. 111) eurose tulemiga ja remondifondi koguti 983(2011.a.294) eurot.

2012. aastal Rannamõisa Andruse põik 3 KÜ suuremahulisi remonttöid ei teostanud.

2013 aastal on plaanis rajada ümber maja pandus ning betoneerida 0-korruse põrandate all olevad tühimikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 887	1 626	2
Nõuded ja ettemaksed	5 549	3 966	3
Kokku käibevara	8 436	5 592	
Kokku varad	8 436	5 592	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 993	3 151	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 993	3 151	
Kokku kohustused	5 993	3 151	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 399	2 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	-69	
Aruandeaasta tulem	2	111	
Kokku netovara	2 443	2 441	
Kokku kohustused ja netovara	8 436	5 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 063	6 913	6
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	6 063	6 915	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170	-751	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 893	-6 054	8
Kokku kulud	-6 063	-6 805	
Põhitegevuse tulem	0	110	
Finantstulud ja -kulud	2	1	10
Aruandeaasta tulem	2	111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	110	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 583	1 973	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 842	-2 209	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 259	-126	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1	
Kokku rahavood	1 261	-125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 626	1 751	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 261	-125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 887	1 626	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 399	-69	2 330
Aruandeaasta tulem		111	111
31.12.2011	2 399	42	2 441
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	2 399	44	2 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rannamõisa Andruse põik 3 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 887	1 626
SEB Pank	2 887	1 626
Kokku raha	2 887	1 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 308	5 308		
Ostjatelt laekumata arved	5 308	5 308		
Muud nõuded	241	241		
Viitlaekumised	241	241		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 549	5 549		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 966	3 966		
Ostjatelt laekumata arved	3 966	3 966		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 966	3 966		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 717	4 717			
Remondifond	1 276	1 276			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 993	5 993			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 857	2 857			
Remondifond	294	294			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 151	3 151			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Strantum OÜ	878	726
Ballarat OÜ	251	0
Gaasienergia AS	2 501	1 318
Lindström OÜ	55	55
Eesti Energia AS	911	591
Eesti Keskkonnateenused AS	121	121
Maksu- ja Tolliamet	0	46
Kokku võlad tarnijatele	4 717	2 857

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	5 879	5 683
Juriidilised tasud	0	354
Pangateenustasud	14	17
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	170	859
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 063	6 913

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoone hoolduskulud	65	201
Territooriumi hoolduskulud	105	73
Tehnohoolduskulud	0	42
Maksed soojussõlme eest	0	435
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	170	751

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus-hooldusteenus	5 879	5 683
Juriidilised kulud	0	354
Panga teenustasud	14	17
Ümardamine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 893	6 054

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	2
Intressitulu hoiustelt	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 549	3 966

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 063
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 913

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Korteriühistu Rannamõisa Andruse põik 3 (registrikood: 80277543) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAHON	Juhatuse liige	14.06.2013
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	18.06.2013
VEIKO KOPAMEES	Juhatuse liige	18.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068799
Mobiiltelefon	+372 5056058
Mobiiltelefon	+372 5093360
E-posti aadress	antti@pianonobile.ee
E-posti aadress	Veiko.kopamees@mail.ee
E-posti aadress	aniit@hotmail.com