

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus	17.11.2008
aruandeaasta lõpp	31.12.2009
ärinimi või sihtasutuse nimi	KÜ Kalamaja Linda
registrikood	80277425
tänava nimi, maja ja korteri number	Linda 14
küla/alev/alevik/linn	Tallinn
postisihthumber	10411
telefon	372 5021063

juhatuse liige _____
ees- ja perekonnanimi

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Tulude ja kulude aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 – Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 3 – Korteriomaniike tasumata summa ja muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 4 – Tulude ja kulude aruanne (kroonides).....	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline - Hille Ermel, Vladimir Rüntü ja Käsper Kivisoo. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus tööülesanded ei ole väga selgepiiriliselt jagatud ja töö on korraldatud pigem põhimõttel, kellel on võimalik midagi teha, see ka nimetatud ülesandega tegeleb. 2009 majandusaastal on suuremateks tegevusteks olnud maja akende ja uste piirete värvimise organiseerimine, hoovi valgustuse paigaldamine ning maja üldise heakorra tagamine. Juhatus hindab oma tegevust tulemusrikkaks ja efektiivseks.

KÜ asutati 17. novembril 2008. Käesoleva aruanne on koostatud perioodi 17. 11. 2008 - 31.12.2009 kohta.

Aruandes kajastatud perioodil tegeles korteriühistu tavapärase haldamistegevusega suuremaid remonttöid ei teostatud. Korteriühistu tulem kirjeldatud perioodil oli 3 201 krooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus pole. Juhatusel töö ees palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatusena vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalamaja Linda 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 17.11.2008–31.12.2009 majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalamaja Linda jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev 31.03.2010

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees _____
ees- ja perekonnanimi

Juhatuse liige _____
ees- ja perekonnanimi

Juhatuse liige _____
ees- ja perekonnanimi

Bilanss

kroonides

	17.11.2008	31.12.2009
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod		29620
Nõuded ostjate vastu		20837
Korteriomanike laekumata arved		20837
Mitmesugused nõuded	9694	
Arveldused korteriomanikega osakapitali sisse maksete osas	9694	
Käibevara kokku	9694	50457
AKTIVA (VARAD) KOKKU	9694	50457
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele		8118
Lühiajalised sihtlaekumiste jäägid		29246
Sihtlaekumised vara remondiks		29246
Lühiajalised kohustused kokku		37364
Kohustused kokku	0	37364
Omakapital		
Korteriühistu osakapital	9694	9694
Aruandeaasta tulem		3400
Omakapital kokku	9694	13094
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	9694	50457

Tulude ja kulude aruanne

Kroonides

	17.11.2008-31.12.2009
Liikmetasud:	
Mittesihtotstarbelised	
Hooldus- ja haldustasud	29 246
Muud tulud	120
Tasud liikmetelt kokku	29 366
Tulud kokku	29 366
KULUD	

Mitmesugused tegevuskulud	
Remondikulud	-2 901
Raamatupidamine	-9 750
Väikevahendid	-6 016
Koristusvahendid	-3 920
Hoolduskulu	-2 465
Asutamiskulud	-300
Haljastus	-246
Pangateenused	-261
Muud kulud:	
Kommunaalmaksete vahe	-155
Kulud kokku:	-26 013
Kasum (kahjum) põhitegevusest	3 353
muud finantstulud ja -kulud	47
Kokku finantstulud ja -kulud	47
Aruandeaasta tulem	3 400

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)

kroonides

	Lisa	17.11.2008- 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Tulem põhitegevusest		3 400
Korrigeerimised		
Nõuded korteriomaniikele		-20 837
Võlgnevus tarnijatele		8117,8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 694
Kokku rahavood äritegevusest		327
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		47
Kokku rahavood investeerimistegevusest		47
Rahavood finantseerimistegevusest		
Remondifond		29 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		29 246
RAHAVOOD KOKKU		29 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		29 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		29 620

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	17.11.2008	Tulemi muutused	31.12.2009
Korteriühistu osakapital	9694		9694
Perioodi tulem	0	3400	3400
Netovara kokku	9694	3400	13094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud periood 17.11.2008 – 31.12.2009 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 – Raha ja raha ekvivalendid

	Lisa	17.11.2008	31.12.2009
Pangakontod		0	29 620
Raha kokku		0	29 620

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 – Korteriomanike tasumata summa ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

	31.12.2009
Korteriomanike laekumata arveid	20 837
Sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris	12 333

Lisa 4 – Tulude ja kulude aruanne (kroonides)

Nimetus	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud liikmete arvete järgi	kahjum -; kasum +
Gaas	54 811	54 747	-65
Vesi- ja kanalisatsioon	14 143	13 847	-98
Prügivedu	5 190	5 193	4
Elektrienergia	2 937	2 941	4
Kokku	77 081	76 728	-155

Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

KÜ Kalamaja Linda juhatus:

Juhatuse esimees _____ 31.03.2010
ees- ja perekonnanimi

Juhatuse liige _____ 31.03.2010
ees- ja perekonnanimi

Juhatuse liige _____ 31.03.2010
ees- ja perekonnanimi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalamaja Linda (registrikood: 80277425) 17.11.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE ERMEL	Juhatuse liige	25.06.2010
VLADIMIR RÜNTÜ	Juhatuse liige	25.06.2010
KÄSPER KIVISOO	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021063
E-posti aadress	vladsrynty@gmail.com