

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kalamaja Linda

registrikood: 80277425

tänavatalu nimi, Linda 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5021063

e-posti aadress: vladsrynty@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline - Hille Ermel, Vladimir Rüntü ja Kasper Kivisoo. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Juhatusesimees ei ole väga selgepiiriliselt jagatud ja töö on korraldatud pigem põhimõttel, kellel on võimalik midagi teha, see ka nimetatud ülesandega tegeleb. 2010 majandusaastal on suuremateks tegevusteks olnud majas täiendavate soojustamise tööde teostamine, gaasikatlade hooldustööde korraldamine ning maja üldise heakorra tagamine. Juhatus hindab oma tegevust tulemusrikkaks ja efektiivseks.

Käesoleva aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010.a kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus pole. Juhatusel töö ees palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 456	29 620	
Nõuded ja ettemaksed	17 697	20 837	2
Kokku käibevara	58 153	50 457	
Kokku varad	58 153	50 457	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 569	8 118	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 569	8 118	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 402	29 245	8
Kokku pikaajalised kohustused	34 402	29 245	
Kokku kohustused	46 971	37 363	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 694	9 694	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 400	0	
Aruandeaasta tulem	-1 912	3 400	
Kokku netovara	11 182	13 094	
Kokku kohustused ja netovara	58 153	50 457	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 549	29 246	9
Muud tulud	0	120	
Kokku tulud	17 549	29 366	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 891	-15 847	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 827	-10 011	11
Tööjõukulud	-1 789	0	12
Muud kulud	-1	-155	
Kokku kulud	-19 508	-26 013	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 959	3 353	
Finantstulud ja -kulud	47	47	
Aruandeaasta tulem	-1 912	3 400	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 959	3 353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 140	-20 837
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 452	17 811
Laekunud intressid	47	47
Kokku rahavood põhitegevusest	5 680	374
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 156	29 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 156	29 246
Kokku rahavood	10 836	29 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 620	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 836	29 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 456	29 620

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 694	0	9 694
Aruandeaasta tulem	0	3 400	3 400
31.12.2009	9 694	3 400	13 094
Aruandeaasta tulem	0	-1 912	-1 912
31.12.2010	9 694	1 488	11 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalamaja Linda on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasude real.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 342	20 837	
Ostjatelt laekumata arved	14 342	20 837	3
Muud nõuded	3 355	0	
Viitlaekumised	3 355	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 697	20 837	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 342	20 837
Kokku nõuded ostjate vastu	14 342	20 837

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	266	0
Sotsiaalmaks	439	0
Kohustuslik kogumispension	27	0
Töötuskindlustusmaksed	56	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	788	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 580	8 118	6
Võlad töövõtjatele	1 001	0	7
Maksuvõlad	788	0	4
Muud võlad	200	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 569	8 118	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 580	8 118
Kokku võlad tarnijatele	10 580	8 118

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 001	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 001	0

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised remondifondiks	29 246	25 070	-19 914	34 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 246	25 070	-19 914	34 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 246	25 070	-19 914	34 402
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	0	29 246	0	29 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	29 246	0	29 246
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	29 246	0	29 246

Lisas Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused on kajastatud korteriühistu sihtlaekumisi remondifondiks. 2010. majandusaasta jooksul kogus korteriühistu 25 070 krooni remondifondi millest 19 914 krooni kulus katuse vahelae soojustamiseks.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 549	29 246
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 549	29 246

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulu	14 891	15 847
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 891	15 847

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Kindlustus	1 118	0
Raamatupidamisteenus	1 470	9 750
Pangateenused	239	261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 827	10 011

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 001	0
Sotsiaalmaksud	439	0
Pensionikulu	27	0
Kinnipeetud tulumaks	266	0
Töötuskindlustusmaks	56	0
Kokku tööjõukulud	1 789	0

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 388	200

	2010		2009
	Ostud	Müügid	Ostud
Asutajad ja liikmed	0	62 056	0

Juhatus koosneb kolmest liikmest - Hille Ermel, Vladimir Rüntü ja Käsper Kivisoo.
Juhatusetele tasusid ei maksatud.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalamaja Linda (registrikood: 80277425) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄSPER KIVISOO	Juhatuse liige	26.06.2011
HILLE ERMEL	Juhatuse liige	26.06.2011
VLADIMIR RÜNTÜ	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021063
E-posti aadress	vladsrynty@gmail.com