

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kalamaja Linda

registrikood: 80277425

tänav a nimi, Linda 14

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 5021063

e-posti aadress: kalamajalinda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus tööülesanded ei ole väga selgepiiriliselt jagatud ja töö on korraldatud pigem põhimõttel, kellel on võimalik midagi teha, see ka nimetatud ülesandega tegeleb. **2013 majandusaastal on suuremateks tegevusteks olnud maja üldise heakorra tagamine.** Juhatus hindab oma tegevust tulemusrikkaks ja efektiivseks.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013.a kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus pole. Juhatusel töö ees palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 417	5 879	
Nõuded ja ettemaksed	1 186	1 368	2
Kokku käibevara	7 603	7 247	
Kokku varad	7 603	7 247	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	444	938	4
Kokku lühiajalised kohustused	444	938	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 176	5 073	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 176	5 073	
Kokku kohustused	6 620	6 011	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	620	620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	616	47	
Aruandeaasta tulem	-253	569	
Kokku netovara	983	1 236	
Kokku kohustused ja netovara	7 603	7 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 030	1 437	6
Muud tulud	60	20	
Kokku tulud	2 090	1 457	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-293	-279	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 176	-479	8
Tööjõukulud	-874	-133	9
Kokku kulud	-2 343	-891	
Põhitegevuse tulem	-253	566	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-253	569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-253	566
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	182	29
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-493	389
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-564	987
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 102	1 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 102	1 270
Kokku rahavood	538	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 879	3 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	538	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 417	5 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	620	47	667
Aruandeaasta tulem		569	569
31.12.2012	620	616	1 236
Aruandeaasta tulem		-253	-253
31.12.2013	620	363	983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalamaja Linda on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Rahavoogude aruanne

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	967	967
Ostjatelt laekumata arved	967	967
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 186	1 186
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 099	1 099
Ostjatelt laekumata arved	1 099	1 099
Ettemaksed	269	269
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 368	1 368

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	20
Sotsiaalmaks	0	33
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	439	439			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			3
Muud võlad	5	5			
Kokku võlad ja ettemaksed	444	444			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	805	805			
Võlad töövõtjatele	75	75			
Maksuvõlad	58	58			3
Kokku võlad ja ettemaksed	938	938			

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtlaekumised remondifondiks	3 803	1 270	5 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 803	1 270	5 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 803	1 270	5 073

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtlaekumised remondifondiks	5 073	1 103	6 176
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 073	1 103	6 176
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 073	1 103	6 176

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 030	1 437
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 030	1 437

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kindlustus	293	279
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	293	279

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	1 090	410
Raamatupidamisteenus	66	61
Pangateenused	14	8
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 176	479

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	652	99
Sotsiaalmaksud	215	33
Töötuskindlustusmakse	7	1
Kokku tööjõukulud	874	133

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	211	0	448	0

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	970	2 510
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	184	4 609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Korteriühistu Kalamaja Linda (registrikood: 80277425) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE ERMEL	Juhatuse liige	30.05.2014
VLADIMIR RÜNTÜ	Juhatuse liige	30.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021063
E-posti aadress	kalamajalinda@gmail.com