

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Linda tn 14 korteriühistu

registrikood: 80277425

e-posti aadress: kalamajalinda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus tööülesanded ei ole väga selgepiiriliselt jagatud ja töö on korraldatud pigem põhimõttel, kellel on võimalik midagi teha, see ka nimetatud ülesandega tegeleb.

2019 majandusaastal on suuremateks tegevusteks olnud maja üldise heakorra tagamine. Remondikulud 2019 aastal olid keldris veeboileri, veepumba ja paisupaagi vahetus ning uus aed meie ja Linda 12 vahel, mille kulu saime nendega ka jagada.

2020a suuremaid remondikuluseid planeeritud ei ole.

Juhatus hindab oma tegevust tulemusrikkaks ja efektiivseks.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020.a kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus pole. Juhatusel töö eest palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 394	6 099	
Nõuded ja ettemaksed	1 136	1 019	2
Kokku käibevarad	8 530	7 118	
Kokku varad	8 530	7 118	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 061	3 716	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 061	3 716	
Kokku kohustised	5 061	3 716	
Netovara			
Reservkapital	620	620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 782	2 586	
Aruandeaasta tulem	67	196	
Kokku netovara	3 469	3 402	
Kokku kohustised ja netovara	8 530	7 118	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 604	1 659	
Kokku tulud	1 604	1 659	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 537	-1 461	5
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-1 537	-1 463	
Põhitegevuse tulem	67	196	
Aruandeaasta tulem	67	196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	67	196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118	119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 346	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 507
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 287
Kokku rahavood põhitegevusest	1 295	544
Kokku rahavood	1 295	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 099	5 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 295	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 394	6 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	620	2 586	3 206
Aruandeaasta tulem	0	196	196
31.12.2019	620	2 782	3 402
Aruandeaasta tulem	0	67	67
31.12.2020	620	2 849	3 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Linda tn 14 on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu kajastab ümber 2019. a aruandes "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" lisas kajastatud laekumised remondifondi lisas "Võlad ja ettemaksed" kirjel hooldusreserv.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Võlad ja ettemaksed	468	3 248	3 716
Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 248	-3 248	0

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu Tallinn, Linda tn 14 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	925	925
Ettemaksed	211	211
Tulevaste perioodide kulud	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 136	1 136
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	798	798
Ettemaksed	221	221
Tulevaste perioodide kulud	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 019	1 019

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399	399
Hooldusreserv	4 662	4 662
Kokku võlad ja ettemaksed	5 061	5 061
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468	468
Hooldusreserv	3 248	3 248
Kokku võlad ja ettemaksed	3 716	3 716

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised remondifondiks	3 029	219	-3 248	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 029	219	-3 248	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 029	219	-3 248	0
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded

Korteriühistu kajastab remondifondi kogutud tasud "Võlad ja ettemaksed" lisas kirjel "Hooldusreserv".

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	1 165	1 084
Raamatupidamisteenus	72	72
Pangateenused	8	8
Kindlustus	292	297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 537	1 461

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	205	242

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	7	2 293	98	2 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linda 14-1	596 EUR
Linda 14-2	776 EUR
Linda 14-3	940 EUR
Linda 14-4	727 EUR
Linda 14-5	574 EUR
Linda 14-6	1661 EUR
Linda 14-7	1543 EUR
Linda 14-8	750 EUR
Kokku:	7567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Linda tn 14 korteriühistu (registrikood: 80277425) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR RÜNTÜ	Juhatuse liige	28.06.2021
HILLE ERMEL	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalamajalinda@gmail.com