

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Linda tn 14 korteriühistu

registrikood: 80277425

e-posti aadress: kalamajalinda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus tööülesanded ei ole väga selgepiiriliselt jagatud ja töö on korraldatud pigem põhimõttel, kellel on võimalik midagi teha, see ka nimetatud ülesandega tegeleb.

2022 majandusaastal on suuremateks tegevusteks olnud maja üldise heakorra tagamine. Remonttöid 2022 majandusaastal ei teostatud. 2023a suuremaid remondikuluseid planeeritud ei ole.

Juhatus hindab oma tegevust tulemusrikkaks ja efektiivseks.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022.a kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus pole. Juhatusel töö eest palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 689	7 394	
Nõuded ja ettemaksed	1 765	1 136	2
Kokku käibevarad	11 454	8 530	
Kokku varad	11 454	8 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 499	5 061	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 499	5 061	
Kokku kohustised	7 499	5 061	
Netovara			
Reservkapital	620	620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 849	2 782	
Aruandeaasta tulem	486	67	
Kokku netovara	3 955	3 469	
Kokku kohustised ja netovara	11 454	8 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 604	1 604	
Kokku tulud	1 604	1 604	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 070	-1 537	4
Muud kulud	-48	0	
Kokku kulud	-1 118	-1 537	
Põhitegevuse tulem	486	67	
Aruandeaasta tulem	486	67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	486	67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-630	-118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 439	1 346
Kokku rahavood põhitegevusest	2 295	1 295
Kokku rahavood	2 295	1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 394	6 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 295	1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 689	7 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	620	2 782	3 402
Aruandeaasta tulem	0	67	67
31.12.2020	620	2 849	3 469
Aruandeaasta tulem	0	486	486
31.12.2021	620	3 335	3 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Linda tn 14 on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu Tallinn, Linda tn 14 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 542	1 542
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 765	1 765
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	925	925
Ettemaksed	211	211
Tulevaste perioodide kulud	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 136	1 136

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	972	972
Hooldusreserv	6 527	6 527
Kokku võlad ja ettemaksed	7 499	7 499
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399	399
Hooldusreserv	4 662	4 662
Kokku võlad ja ettemaksed	5 061	5 061

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	682	1 165
Raamatupidamisteenus	90	72
Pangateenused	12	8
Kindlustus	286	292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 070	1 537

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	471	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	471	205

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	0	3 102	0	2 293
Kokku müüdud	0	3 102	0	2 293

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	392	0	7	0
Kokku ostetud	392	0	7	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linda 14-1	884 EUR
Linda 14-2	1042 EUR
Linda 14-3	898 EUR
Linda 14-4	937 EUR
Linda 14-5	859 EUR
Linda 14-6	2213 EUR
Linda 14-7	2091 EUR
Linda 14-8	1011 EUR
Kokku:	9935 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Linda tn 14 korteriühistu (registrikood: 80277425) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR RÜNTÜ	Juhatuse liige	29.06.2022
HILLE ERMEL	Juhatuse liige	02.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalamajalinda@gmail.com