

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.10.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Raadiku 23**registrikood: 80277158**

**tänava/talu nimi, Raadiku 23
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13817

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55983939

faks:

e-posti aadress: raadiku23@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

KÜ Raadiku 23 oli asutatud 28.10.2008.a

Korteriühistu põhitegevuseks on Raadiku 23 elamu haldamine, sihtmaksete jagamine ning kommunaalmaksete määramine. Oma olemuselt on korteriühistu Raadiku 23 mittetulundusühistu.

Korteriühistu Raadiku 23 korraldab juhatus. Juhatuses esimehe töötasu moodustas 2009.a. eest 12 000 kr., Korteriühistus töötab üks majahoidja, tema töötasu oli 2009.a. 9000 kr.

2009.a. olid teostatud keldris santehnilised tööd.

Juhatuses liikmete allkirjad

Juhatuses liige

Andrej Pozdnjakov

Juhatuses liige

Roman Gruzlov

Juhatuses liige

Marija Pozdnjakova



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raadiku 23

Juhatuse deklaratsioon

Majandusaasta aruanne koosneb 31.10.2008.a.-31.12.2009.a. tegevusaruandest .

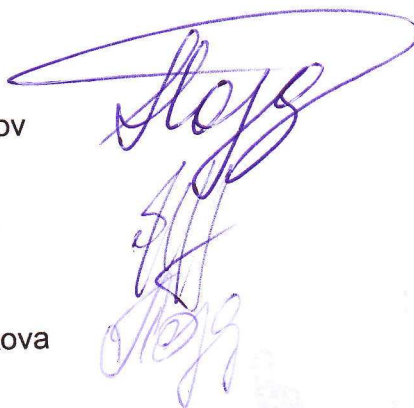
Juhatus deklareerib oma vastatust KÜ Raadiku 23 finants-majandusaasta aruande Koostamise õigsuse ees ning kinnitab parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses raamatupidamise tavaga ;
- aruane kajastab KÜ Raadiku 23 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;

KÜ Raadiku 23 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse liige	Andrej Pozdnjakov
Juhatuse liige	Roman Gruzlov
Juhayuse liige	Marija Pozdnjakova



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114 561	14 580	2
Nõuded ja ettemaksed	86 764	23 320	3
Kokku käibevara	201 325	37 900	
Kokku varad	201 325	37 900	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 050	0	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	80 210	0	
Kokku lühiajalised kohustused	156 260	0	
Kokku kohustused	156 260	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 900	37 900	
Aruandeaasta tulem	7 165	0	
Kokku netovara	45 065	37 900	
Kokku kohustused ja netovara	201 325	37 900	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 076	8
Annetused ja toetused	10 749	
Muud tulud	958	9
Kokku tulud	67 783	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 343	10
Tööjõukulud	-38 526	11
Kokku kulud	-60 618	
Kokku põhitegevuse tulem	7 165	
Aruandeaasta tulem	7 165	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	31.10.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 165	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 444	-23 320
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	76 050	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	80 210	0
Kokku rahavood põhitegevusest	99 981	-23 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	37 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 900	37 900
Kokku rahavood	137 881	14 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 580	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 981	14 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 561	14 580

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Asutajate ja liikmete sissemaksed	37 900		37 900
31.12.2008	37 900		37 900
Aruandeaasta tulem		7 165	7 165
31.12.2009	37 900	7 165	45 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt.

Korteriühistu Raadiku 23 2009 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	114 561	14 580
Kokku raha	114 561	14 580

Raha ja pangakonto

Rahaliste vahenditenekajastatakse rahavoogude aruandes ja pangakontojääki.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	86 089	23 320
Nõuded teenuste vahendamine eest	675	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	86 764	23 320

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	408	0
Sotsiaalmaks	5 744	0
Töötuskindlustusmaksed	294	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 446	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Kütte AS	57 298	0
Tallinna Vesi AS	6 311	0
Ranata Hooldus OÜ	900	0
Eesti Energia AS	148	0
Veola Keskkonnateenused AS	1 053	0
Kokku võlad tarnijatele	65 710	0

Võlad tarnijatele moodustavad alljärgnevad detsembri kommunaal – ja muude teenuste arvetes, mille tasumine toimub jaanuari kuus :

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
Juhatuse palk	1 536
Majahoidja palk	1 458
Kokku võlad töövõtjatele	2 994

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	900	900		
Kokku muud võlad	900	900		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Sisseastumistasud	1 500
Hooldustasud	54 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 076

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	958
Kokku muud tulud	958

Arvestatud viivised liikmetele ja pangakontolt intress

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	31.10.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused bürookulud	935	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	649	0
Telefon	259	0
Raamatupidamisteenused	6 300	0
Juriidilised teenused	2 300	0
Muud	900	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 343	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	21 000
Sotsiaalmaksud	17 526
Kokku tööjõukulud	38 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

KÜ Raadiku 23
Raadiku 23, Tallinn
13817, Eesti

Reg.Nr. 80277158
Tel.: 55983939
e-mail: raadiku23@hot.ee

KÜ Raadiku 23 revisjoniaruanne.

13.04.2009 aastal KÜ Raadiku 23 üldkoosolekku poolt valitud revident Roman Kakoulin, juhindudes EV seaduseandlusest ja KÜ põhikirjast, viis läbi KÜ Raadiku 23 majadustegevuse revisjoni 31.10.2008-31.12.2009 perioodi eest.

Finants-majandustegevuse kontrolli läbiviimisel uuriti ja kasutati järgmised materjalid:

- KÜ aastaaruanne 2009 aasta eest,
- Majandus- ja raamatupidamisaruandlus 2009 aasta eest,
- KÜ pearaamat,
- Käibe-saldo aruanne,
- vara- ja finantskohustuste inventarisatsioonimaterjalid,
- KÜ Raadiku 23 põhikiri,
- KÜ juhatuse otsused,
- Muud aktid ja dokumendid.

Kontrolli käigus revidendi poolt oli uuritud ja analüüsitud juhatuse otsused, aastaaruanne, samuti KÜ finants(raamatupidamis)aruandlus 2009 aasta eest ning valikuliselt algdokumendid, mis kinnitavad raamatupidamis- ja aruandlusandmeid (pearaamat, käibe-saldo aruanne, finantskohustuste ja vara inventeerimismaterjalid) ning muud dokumendid.

KÜ finants-majandustegevuse kontrolli teostamise eesmärgil revident viis läbi kontrolli järgmistes suundudes.

- Raamatupidamise arvete plaani rakendamise õigsus KÜ raamatupidaja poolt.
- Arvestusregistrite pidamise õigsus, sünteetilise ja analüütilise arvestuse andmete vastavus
- KÜ raamatupidamise tõesus.
- KÜ rahaliste laekumiste määramise ja kasutamise õigsus,
- KÜ kulude arvestuse õigsus,
- KÜ kauba-varaliste väärtuste rahalise hinnangu õigsus
- Algdokumentide KÜ raamatupidamisse õigeaegne laekumine ja dokumendikäive korraldamise õigsus.
- Kõike bilanssiartiklite aastainventeerimise korraldamise ja õigeaegse läbiviimise õigsus ning inventuuri tulemuste arvestuses ja aruandluses kajastamise õigsus.

Teostatud kontrolli tulemusel tuvastati:

- KÜ 2009 majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt EV kehtiva seaduseandluse nõuetele.

Roman Kakoulin

24.02.2010



- KÜ finants(raamatupidamis)aruandlus 2009 aasta eest on koostatud vastavalt EV kehtivatele raamatupidamis- ja aruandluseeskirjadele.

KÜ bilanss 2009 aasta eest vastab raamatupidamiseskirja ja kehtiva seaduseandluse nõuetele ning õigesti kajastab raamatupidamisandmeid, millide alusel see oli koostatud.

- põhivara arvestuse korrastamise eesmärgil oli teostatud KÜ bilanssis olevate mööbli ja tehniliste vahendite inventuur. Inventuuri läbiviimise ja arvestuse-ja aruandluse andmete kajastamise reeglite rikkumisi kontrolli käigus ei avastanud.

- KÜ juhatuse poolt vastuvõetatavad otsused finants-majandustegevuse küsimustes vastavad EV kehtivale seaduseandlusele, KÜ põhikirjale ja üldkoosolekku otsustele.

- Finantsseisundi näitudekogu analüüs tunnistab sellest, et KÜ asub korraliku finantspüsivuse seisukorras.

KÜ Raadiku 23 finants-majandustegevuse kontrolli lõppkokkuvõttes 2009 aasta eest, revident on seisukohal, et:

Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud finantsaruandluse esitamise ja raamatupidamiskorra ning EV õigusaktide rikkumiste fakte, millised võiksid oluliselt mõjutada KÜ Raadiku 23 finantstulemustele, ei avastanud.

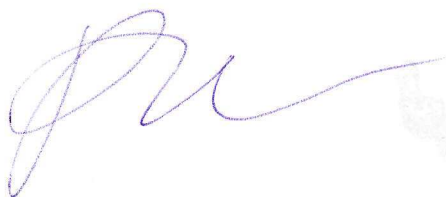
Käesolevale revisjoniaruandele lisatav finants(raamatupidamis)aruandlus on usaldusväärne ja erapooletult kajastab KÜ Raadiku 23 finantsseisundi seisuga 31.12.2009 ja tema finants-majandustegevuse tulemusi 31.10.2008- 31.12.2009 perioodi eest.

KÜ majandusaasta aruandes sisaldav finantsinfo on usaldusväärne ja vastab finants(raamatupidamis)aruandluse andmetele.

Teostatud töö alusel revident asus seisukohale, et majandusaasta aruandes ja finants(raamatupidamis)aruandluses kajastatud KÜ Raadiku 23 finants-majandustegevuse tulemused vastavad tõele ning soovitatakse KÜ Raadiku 23 üldkoosolekule kinnitamiseks.

KÜ Raadiku 23 revident Roman Kakoulin

24.02.2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Raadiku 23 (registrikood: 80277158) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Potšetšujeva	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55983939
E-posti aadress	andreipozdnjakov@hotmail.ee