

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Raadiku 23

registrikood: 80277158

tänavatänu nimi, Raadiku tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 55983939

e-posti aadress: raadiku23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Raadiku 23
Raadiku 23, Tallinn
13817, Eesti

Reg. Nr. 80277158
Tel.: 55563434
e-mail: raadiku@gmail.com

2015 aasta juhatuse tegevuse aruanne.

KÜ Raadiku 23 2015 aastal teostas vahetu kommunaalteenuste tarnimine majaelanikutele (vesi ja kanalisatsioon, kütte, prügi väljavedu, üdelekter), korraldas üldruumide ja maja lähiümbruses territooriumil korrashoid, teostas kulude arvestuse ja väljastas arveid tarbitud teenuste eest.

Juhatus teostas 2015 järgmised remonditööd:

- teostas joogivee soojusvaheti läbipesu,
- teostas trepikoja valgustuse ja peakilpi ning koorustekilpide renoveerimistööd,
- sõlmis 9 korterivõlgnikuga notariaalselt tõestatud võlgnevuse tasumise graafi,
- viis läbi hinnapakkumiset konkurss trepikodade renoveerimiseks ja akende vahetamiseks.

Muu hulgas korraldas teostas muruniitmine.

KÜ juhatus viis läbi 2 juhatuse koosolekuid ja 2 üldkoosolekuid.

2016 aastal on plaaneeritud keldris ja trepikodades akende vahetus, trepikodade ning trepikoda katuste remont, võlgnikutega probleemide lahendamine, elektrikäidu lepingu sõlmimine. 2015 KÜ-l võlgnikutega probleem jääb tõsine, selle tagajärjel KÜ keskendas 2015 aastal konkurssi läbiviimisega ning remondiraha kogumisel trepikodade renoveerimiseks ja akende vahetamiseks. Planeeritud tööd üle viidud 2016 aastale ja teostatakse vastavalt raha sissekandmisega.

Andrei Pozdnjakov
Juhatus liige, esimees.

Konstantin Vassiljev
Juhatus liige

Roman Kakoulin
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 145	10 615	2
Nõuded ja ettemaksed	14 922	14 412	3
Kokku käibevara	28 067	25 027	
Kokku varad	28 067	25 027	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 749	4 147	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 590	14 472	8
Kokku lühiajalised kohustused	20 339	18 619	
Kokku kohustused	20 339	18 619	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 422	2 422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 986	1 655	
Aruandeaasta tulem	1 320	2 331	
Kokku netovara	7 728	6 408	
Kokku kohustused ja netovara	28 067	25 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 538	7 317	9
Muud tulud	2 063	2 166	10
Kokku tulud	16 601	9 483	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 978	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 908	-1 244	
Tööjõukulud	-6 395	-5 908	11
Kokku kulud	-15 281	-7 152	
Põhitegevuse tulem	1 320	2 331	
Aruandeaasta tulem	1 320	2 331	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 320	2 331
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-510	-1 986
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-398	-693
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 118	9 481
Kokku rahavood põhitegevusest	2 530	9 133
Kokku rahavood	2 530	9 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 615	1 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 530	9 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 145	10 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 422	-9 376	11 031	4 077
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 422	-9 376	11 031	4 077
Aruandeaasta tulem			2 331	2 331
Muutused reservides		9 376	-9 376	0
31.12.2014	2 422	0	3 986	6 408
Aruandeaasta tulem			1 320	1 320
31.12.2015	2 422		5 306	7 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Raadiku 23 2015 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Vähevartuskud varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	13 145	10 615
Kokku raha	13 145	10 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 921	14 921
Ostjatelt laekumata arved	14 921	14 921
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 922	14 922
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 302	14 302
Ostjatelt laekumata arved	14 302	14 302
Nõuded seotud osapoolte vastu	109	109
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 412	14 412

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		12		10
Sotsiaalmaks		428		445
Kohustuslik kogumispension		12		11
Töötuskindlustusmaksed		5		6
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	457	1	472

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 003	3 003
Võlad töövõtjatele	288	288
Maksuvõlad	457	457
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	3 749	3 749
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 419	3 419
Võlad töövõtjatele	256	256
Maksuvõlad	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	4 147	4 147

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Kütte AS	2 359	2 797
Tallinna Vesi AS	473	432
RanataHooldus OÜ	60	60
EestiEnergia AS	53	69
Ragn-Sels AS	58	60
Tele 2 AS	0	1
Kokku võlad tarnijatele	3 003	3 419

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Juhatuse palk	187	163
Majahoidja palk	101	93
Kokku võlad töövõtjatele	288	256

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 991	9 481		14 472
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 991	9 481		14 472
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 991	9 481		14 472
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 472	9 096	-6 978	16 590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 472	9 096	-6 978	16 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 472	9 096	-6 978	16 590

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 560	7 317
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 978	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 538	7 317

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 063	2 166
Kokku muud tulud	2 063	2 166

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 614	3 339
Sotsiaalmaksud	2 781	2 569
Kokku tööjõukulud	6 395	5 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 347	2 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Korteriühistu Raadiku 23 (registrikood: 80277158) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN VASSILJEV	Juhatuse liige	30.06.2016
ROMAN KAKOULIN	Juhatuse liige	30.06.2016
ANDREI POZDNJAKOV	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55983939
E-posti aadress	raadiku23@gmail.com