

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Raadiku tn 23 korteriühistu

registrikood: 80277158

telefon: +372 55983939

e-posti aadress: raadiku23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Majandamiskulude suurus iga korterite järgi	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Raadiku 23 Reg. Nr. 80277158

Raadiku 23, Tallinn Tel.: 55563434

13817, Eesti e-mail: raadiku@gmail.com

2017 aasta juhatuse tegevuse aruanne.

KÜ Raadiku 23 2017 aastal teostas vahetu kommunaalteenuste tarnimine majaelanikutele (vesi ja kanalisatsioon, kütte, prügi väljavedu, s.h. suurejäätmed, prügikonteinerite rent, üdelekter), kindlustas korterihoone, maksis välja palgad ja maksud, korraldas üldruumide ja maja lähiümbruses territooriumil korrashoid (muru niitmine ja koristus), teostas kulude arvestuse ja väljastas arveid tarbitud teenuste eest.

Juhatus teostas 2017 järgmised remonditööd:

Trepikojade ja varikatuste remont.

Muu hulgas korraldas muruniitmine.

KÜ juhatus viis läbi 1 juhatuse koosolekuid ja 2 üldkoosolekuid.

2018 aastal on plaaneeritud lodžapaneelide remont ja sooja tarbevee kontuurile paisupaagi paigaldus.

Andrei Pozdnjakov
juhatuse liige

Konstantin Vassiljev
juhatuse liige

Roman Kakoulin
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 551	18 629	2
Nõuded ja ettemaksed	9 750	10 537	3
Kokku käibevarad	27 301	29 166	
Kokku varad	27 301	29 166	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 965	2 972	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 728	17 477	
Kokku lühiajalised kohustised	16 693	20 449	
Kokku kohustised	16 693	20 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 422	2 422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 295	5 306	
Aruandeaasta tulem	1 891	989	
Kokku netovara	10 608	8 717	
Kokku kohustised ja netovara	27 301	29 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 168	12 662	7
Muud tulud	491	1 977	8
Kokku tulud	17 659	14 639	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 387	-5 102	
Mitmesugused tegevuskulud	-965	-2 600	
Tööjõukulud	-6 416	-5 948	9
Kokku kulud	-15 768	-13 650	
Põhitegevuse tulem	1 891	989	
Aruandeaasta tulem	1 891	989	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 891	989	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	787	4 385	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	993	-777	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 749	887	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 078	5 484	
Kokku rahavood	-1 078	5 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 629	13 145	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 078	5 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 551	18 629	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 422	5 306	7 728
Aruandeaasta tulem		989	989
31.12.2016	2 422	6 295	8 717
Aruandeaasta tulem		1 891	1 891
31.12.2017	2 422	8 186	10 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Vähevartuskud varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	17 551	18 629
Kokku raha	17 551	18 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 746	9 746
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 750	9 750
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 535	10 535
Ostjatelt laekumata arved	10 535	10 535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 537	10 537

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		64		69
Sotsiaalmaks		389		233
Kohustuslik kogumispension		9		8
Töötuskindlustusmaksed		18		7
Ettemaksukonto jääk	4		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	480	2	317

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 145	3 145
Võlad töövõtjatele	340	340
Maksuvõlad	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	3 965	3 965
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 340	2 340
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	2 972	2 972

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 590	5 989	-5 102	17 477
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 590	5 989	-5 102	17 477
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 590	5 989	-5 102	17 477
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 477	3 638	-8 387	12 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 477	3 638	-8 387	12 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 477	3 638	-8 387	12 728

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 781	7 560
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 387	5 102
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 168	12 662

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	491	1 977
Kokku muud tulud	491	1 977

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 497	4 173
Sotsiaalmaksud	1 919	1 775
Kokku tööjõukulud	6 416	5 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 820	2 580

Korteriühistu Raadiku 23

Majandamiskulude suurus iga korterite järgi

Aasta	Maja	Korter	Majandamiskulude suurus	
2017	Raadiku 23	1	1906,02	EUR
2017	Raadiku 23	2	1989,03	EUR
2017	Raadiku 23	3	2179,73	EUR
2017	Raadiku 23	4	1833,31	EUR
2017	Raadiku 23	5	1800,07	EUR
2017	Raadiku 23	6	2195,57	EUR
2017	Raadiku 23	7	1753,02	EUR
2017	Raadiku 23	8	2072,26	EUR
2017	Raadiku 23	9	2687,21	EUR
2017	Raadiku 23	10	2489,52	EUR
2017	Raadiku 23	11	1531,9	EUR
2017	Raadiku 23	12	2115,8	EUR
2017	Raadiku 23	13	1760,34	EUR
2017	Raadiku 23	14	1904,79	EUR
2017	Raadiku 23	15	2531,08	EUR
2017	Raadiku 23	16	2191,64	EUR
2017	Raadiku 23	17	1891,06	EUR
2017	Raadiku 23	18	2057,31	EUR
2017	Raadiku 23	19	2779,84	EUR
2017	Raadiku 23	20	2350,25	EUR
2017	Raadiku 23	21	2326,55	EUR
2017	Raadiku 23	22	1734,74	EUR
2017	Raadiku 23	23	2728,74	EUR
2017	Raadiku 23	24	1583,13	EUR
2017	Raadiku 23	25	2022,47	EUR
2017	Raadiku 23	26	1914,23	EUR
2017	Raadiku 23	27	2370,7	EUR
2017	Raadiku 23	28	2456,82	EUR
2017	Raadiku 23	29	2067,02	EUR
2017	Raadiku 23	30	2820,67	EUR
Kokku			64044,82	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Raadiku 23 (registrikood: 80277158) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POZDNJAKOV	Juhatuse liige	30.07.2018
ROMAN KAKOULIN	Juhatuse liige	03.08.2018
KONSTANTIN VASSILJEV	Juhatuse liige	04.08.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55983939
E-posti aadress	raadiku23@gmail.com