

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.02.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lillevälja 16

registrikood: 80277039

tänavatalu nimi, Tuljaku tee 16-23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Imavere küla

vald: Imavere vald

postisihtnumber: 72401

maakond: Järva maakond

telefon: +372 5117 405

faks: +3723897587

e-posti aadress: lillevälja16@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Lillevälja16 moodustati 2009 aastal. Varem tegutseti ühisuse nime all. KÜ Lillevälja 16 on jätkuvalt aktiivselt tegutsev ühistu. Peamiseks tegevusalaks on hoonehaldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja välimust.

Selleks, et tegevus saaks toimuda, kogutakse 1 m2 kohta/ 5 krooni. 2009.a. moodustas korteriühistu müügitulu 94974 krooni, lisaks saadi raha toetuse näol 5336 krooni.

Omakapitali sissemakse 10018 krooni tegime Imavere Vallavalitsuse tegevustoetusest.

Investeeritud 2009.aastal olid suunatud soojustamisele. Soojustatud on üks otsasein. Tellitud on energiaaudit ja energiamärgis.

KÜ Lillevälja16 töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat, kes moodustasid palgakulu 5209 krooni. Juhatuse liikmeid on kolm ja neile olulisid soodustusi ja töötasu maksud ei ole.

Põhieesmärgid järgmiseks majandusaastaks on teine otsaseina soojustus, projektide kirjutamine soojussõlme rekonstrueerimiseks ja ehitusprojekti taotlemiseks.

Vaido Must

juhatuse esimees

Lennart Okas

juhatuse liige

Margit Reinpõld

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Lillevälja16 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Lillevälja16 on jätkuvalt tegutsev ühistu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	03.02.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 543	11 112	2
Nõuded ja ettemaksed	6 363	2 870	3
Kokku käibevara	40 906	13 982	
Kokku varad	40 906	13 982	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	750		4
Kokku lühiajalised kohustused	750		
Kokku kohustused	750		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	13 982	
Aruandeaasta tulem	16 156		
Kokku netovara	40 156	13 982	
Kokku kohustused ja netovara	40 906	13 982	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	03.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	94 974	5
Muud tulud	5 336	6
Kokku tulud	100 310	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 152	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 001	7
Tööjõukulud	-7 001	9
Kokku kulud	-84 154	
Kokku põhitegevuse tulem	16 156	
Aruandeaasta tulem	16 156	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	03.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 156	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 493	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	750	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 018	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 431	
Kokku rahavood	23 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 112	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 543	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
03.02.2009	13 982		13 982
03.02.2009	13 982		13 982
Aruandeaasta tulem		16 156	16 156
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 018		10 018
31.12.2009	24 000	16 156	40 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lillevälja 16 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande aluseks on Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned 2,5% aastas

Masinad ja seadmed 1% - 15% aastas

Arvutustehnika 20% aastas

Tööriistad ja inventar 15% aastas

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda leanulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	03.02.2009
Sularaha kassas	873	7 109
Arvelduskontod	33 670	4 003
Kokku raha	34 543	11 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	03.02.2009
Nõuded ostjate vastu	6 363	2 870
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 363	2 870

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	266
Sotsiaalmaks	430
Töötuskindlustusmaksed	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	03.02.2009 - 31.12.2009
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	94 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 974

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	03.02.2009 - 31.12.2009
Tulu sihtfinantseerimisest	5 336
Kokku muud tulud	5 336

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	03.02.2009 - 31.12.2009
Energia	512
Kütus	512
Remonditööd	61 640
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	62 152

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	03.02.2009 - 31.12.2009
Energia	2 824
Elektrienergia	2 824
Mitmesugused bürookulud	304
Uurimis- ja arengukulud	10 640
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 001

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	03.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	5 209
Sotsiaalmaksud	1 792
Kokku tööjõukulud	7 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	03.02.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		03.02.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 662	299	2 870

	03.02.2009 - 31.12.2009
	Tulud
Asutajad ja liikmed	97 862

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	03.02.2009 - 31.12.2009	03.02.2009 - 03.02.2009
Arvestatud tasu	2 605	

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Lillevälja 16 (registrikood: 80277039) 03.02.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART OKAS	Juhatuse liige	04.06.2010
VAIDO MUST	Juhatuse liige	04.06.2010
MARGIT REINPÖLD	Juhatuse liige	04.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillevalja16@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5064147
Mobiiltelefon	+372 5117405
Mobiiltelefon	+372 56665367