

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 8 korteriühistu

registrikood: 80277017

telefon: +372 53487775, +372 5178640

e-posti aadress: sadama2@viinakook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sadama tee 8 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

Alates 01.06.2019 maksti hooldustasu 1,00 eurot m² kohta.

Remonttöödeks lõppenud majandusaastal kulutati 2462 euri.

Kõik korteriühistu liikmed on tasunud kohustused ühistu ees korrektselt, ühistul ei ole võlgnevusi.

Korteriühistus on 8 liiget. Ühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 446	10 393
Nõuded ja ettemaksed	453	748
Kokku käibevarad	12 899	11 141
Kokku varad	12 899	11 141
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	77	43
Kokku lühiajalised kohustised	77	43
Kokku kohustised	77	43
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 047	6 812
Aruandeaasta tulem	1 724	4 235
Kokku netovara	12 822	11 098
Kokku kohustised ja netovara	12 899	11 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 933	5 991	
Kokku tulud	5 933	5 991	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 209	-1 756	
Kokku kulud	-4 209	-1 756	
Põhitegevuse tulem	1 724	4 235	
Aruandeaasta tulem	1 724	4 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 490	5 991
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 437	-605
Kokku rahavood põhitegevusest	2 053	5 386
Kokku rahavood	2 053	5 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 393	5 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 053	5 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 446	10 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	51	6 812	6 863
Aruandeaasta tulem		4 235	4 235
31.12.2021	51	11 047	11 098
Aruandeaasta tulem		1 724	1 724
31.12.2022	51	12 771	12 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sadama tee 8-1	692 EUR
Sadama tee 8-2	695 EUR
Sadama tee 8-3	715 EUR
Sadama tee 8-4	871 EUR
Sadama tee 8-5	707 EUR
Sadama tee 8-6	743 EUR
Sadama tee 8-7	701 EUR
Sadama tee 8-8	1071 EUR
Kokku:	6195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Hiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 8 korteriühistu (registrikood: 80277017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LIIV	Juhatuse liige	23.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487775
Mobiiltelefon	+372 5178640
E-posti aadress	sadama2@viinakook.com