

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Paide Mündi 40

registrikood: 80276928

tänavatalu nimi, Tulbi 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihthnumber: 72720

maakond: Järva maakond

telefon: 5270417

faks:

e-posti aadress: tompr68@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Paide Mündi 40 moodustati 27.01.2009. aastal. Ühistul on 36 liiget.

Hooneühistul on kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu eesmärk on toetada soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Mündi 40, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Tulud, kulud ja tulem

- Hooneühistu aruandeperioodi tulud moodustusi liikmetelt saadud tasudest summas 3187 EEK. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 2608 EEK.

- 2010.a. aruandeperioodi tulem oli -4022 EEK.

Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Jätkatakse hooneühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Paide Mündi 40 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Paide Mündi 40 finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- Hooneühistu Paide Mündi 40 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 951	1 372
Kokku käibevara	1 951	1 372
Põhivara		
Materiaalne põhivara	36 808	41 409
Kokku põhivara	36 808	41 409
Kokku varad	38 759	42 781
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 781	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 022	2 781
Kokku omakapital	38 759	42 781
Kokku kohustused ja omakapital	38 759	42 781

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	27.01.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	3 187	2 939
Muud äritulud	0	6 010
Mitmesugused tegevuskulud	-2 608	-1 567
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 601	-4 601
Ärikasum (-kahjum)	-4 022	2 781
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 022	2 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 022	2 781

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	27.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 022	2 781
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 600	4 601
Kokku korrigeerimised	4 600	4 601
Kokku rahavood äritegevusest	578	7 382
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 009
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 009
Kokku rahavood	578	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 373	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	578	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 951	1 373

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.01.2009	40 000	2 781	42 781
31.12.2009	40 000	2 781	42 781
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-4 022	-4 022
31.12.2010	40 000	-1 241	38 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Mündi 40 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Rahana kajastatakse raha pangas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ehituskuludest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi normid: ehitised ja rajatised 10% aastas.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

-

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

-

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksed

-

Varud

-

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

-

-

Rendid

-

Finantskohustused

-

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

-

Sihtfinantseerimine

-

Maksustamine

-

Seotud osapooled

-

Tulud

-

Kulud

-

Kohustuslik reservkapital

-

Lisainformatsioon

-

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 951	1 372
Swedbank	1 951	1 372
Kokku raha	1 951	1 372

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	27.01.2009 - 31.12.2009
Maarent	834	400
Energia	1 772	1 152
Elektrienergia	1 772	1 152
Mitmesugused bürookulud	2	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 608	1 567

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisitöötajaid ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2011

Hooneühistu Paide Mündi 40 (registrikood: 80276928) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KÕONURM	Juhatuse liige	12.11.2016

HÜ Paide Mündi 40
revisjoni akt

Revideerimine toimus augustis 2016.a.

Kontrolli teostas revident ja hooneühistu liige Vallo Taada

Revisjoni käigus kontrolliti finants- ja majandustegevust ning juhatuse tööd aastatel 2010 -2015

Üldkoosolekud on toimunud igaaastaselt mai teise täisnädala laupäeval kell 2. Koosolekute protokollides esineb puudusi vormistamise poole pealt, kuid faktid on õiged. Järgnevate üldkoosolekute protokollid vormistada nõuetekohaselt.

Üldkoosolekul esitatud andmed lähevad kokku raamatupidamisandmetega.

Arved tarnijatele (energia, maamaks) on tasutud õigeaegselt.

Hooneühistu Bilanss seisuga 31.12.2015 on 1529EUR

Juhatuses on lähtutud kinnitatud ühistu põhikirjast ja majandustegevuse aastakavast. Juhatus on töötanud ühiskondlikel alustel.

Revident teeb ettepaneku hinnata juhatuse töö rahuldavaks.

Majandusaasta aruande andmed vastavad ühistu raamatupidamise andmetele ja aruanne kajastab õigesti majandustulemust ja finantsseisu.

<i>Periood</i>		<i>Mat. põhivara algne</i>	<i>Mat. Põhivara lõpp</i>	<i>Muutus %</i>	<i>Raha algjääk</i>	<i>Laekumised</i>	<i>Väljaminekud</i>	<i>Raha lõppjääk</i>	<i>Bilanss</i>	<i>Kasum</i>
2010		2647	2352	11	88	204	167	125	2477	-79
2011		2352	2058	13	125	306	195	236	2294	-183
2012		2058	1764	14	236	270	247	259	2023	-271
2013		1764	1470	17	259	450	157	552	2022	-1
2014		1470	1176	20	552	250	124	678	1854	-168
2015		1176	882	25	678	195	226	647	1529	-325

Revident teeb ettepaneku muuta materiaalse põhivara amortsiatsiooni väiksemaks, kuna tema hinnangul on selle kasutusiga pikem kui tabelist näha. See muutus parandaks ka igaaastast tulemit, mis hetkel on jooksvalt kahjumis olnud.

Akt on koostatud 05.08.2016.a.

Revident : Vallo Taada

Allkiri :

HÜ Paide Mündi 40
revisjoni akt

Revideerimine toimus augustis 2016.a.

Kontrolli teostas revisent ja hooneühistu liige Vallo Taada

Revisjoni käigus kontrolliti finants- ja majandustegevust ning juhatuse tööd aastatel 2010 -2015

Üldkoosolekud on toimunud igaaastaselt mai teise täisnädala laupäeval kell 2. Koosolekute protokollides esineb puudusi vormistamise poole pealt, kuid faktid on õiged. Järgnevate üldkoosolekute protokollid vormistada nõuetekohaselt.

Üldkoosolekul esitatud andmed lähevad kokku raamatupidamisandmetega.

Arved tarnijatele (energia, maamaks) on tasutud õigeaegselt.

Hooneühistu Bilanss seisuga 31.12.2015 on 1529EUR

Juhatuse töös on lähtutud kinnitatud ühistu põhikirjast ja majandustegevuse aastakavast. Juhatus on töötanud ühiskondlikel alustel.

Revident teeb ettepaneku hinnata juhatuse töö rahuldavaks.

Majandusaasta aruande andmed vastavad ühistu raamatupidamise andmetele ja aruanne kajastab õigesti majandustulemust ja finantsseisu.

Period	Mat. põhivara algne	Mat. Põhivara lõpp	Mutus %	Raha algjäak	Laezumised	Väljaminekud	Raha lõppjäak	Bilanss	Kasum
2010	2647	2352	11	88	204	167	125	2477	-79
2011	2352	2058	13	125	306	195	236	2294	-183
2012	2058	1764	14	236	270	247	259	2023	-271
2013	1764	1470	17	259	450	157	552	2022	-1
2014	1470	1176	20	552	250	124	678	1854	-168
2015	1176	882	25	678	195	226	647	1529	-325

Revident teeb ettepaneku muuta materiaalse põhivara amortisatsiooni väiksemaks, kuna tema hinnangul on selle kasutisiga pikem kui tabelist näha. See muutus parandaks ka igaaastast tulemit, mis hetkel on jooksvalt kahjumis olnud.

Akt on koostatud 05.08.2016.a.

Revident : Vallo Taada

Allkiri :



Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 022
Kokku	-1 241

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 022
Kokku	-1 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3187	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tompr68@hotmail.ee