

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Paide Mündi 40

registrikood: 80276928

tänavatalu nimi, Lõoke 11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72720

telefon: +372 5270417

e-posti aadress: tompr68@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Paide Mündi 40 moodustati 27.01.2009. aastal. Ühistul on 36 liiget.

Hooneühistul on kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu eesmärk on toetada soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Mündi 40, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Tulud, kulud ja tulem

- Hooneühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 270€. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 247€
- 2012.a. aruandeperioodi tulem oli -271€.

Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Jätkatakse hooneühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Paide Mündi 40 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Paide Mündi 40 finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- Hooneühistu Paide Mündi 40 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	259
Kokku käibevara	259
Põhivara	
Materiaalne põhivara	1 764
Kokku põhivara	1 764
Kokku varad	2 023
Kohustused ja omakapital	
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271
Kokku omakapital	2 023
Kokku kohustused ja omakapital	2 023

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012
Müügitulu	270
Mitmesugused tegevuskulud	-247
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-294
Kokku ärikasum (-kahjum)	-271
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-271
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	294
Kokku korrigeerimised	294
Kokku rahavood äritegevusest	23
Kokku rahavood	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-262	2 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-271	-271
31.12.2012	2 556	-533	2 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Mündi 40 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Rahana kajastatakse raha pangas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ehituskuludest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi normid: ehitised ja rajatised 10% aastas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Swedbank	259
Kokku raha	259

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 352	2 352
Akumuleeritud kulum	-294	-294
Jääkmaksumus	2 058	2 058
Amortisatsioonikulu	-294	-294
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 058	2 058
Akumuleeritud kulum	-294	-294
Jääkmaksumus	1 764	1 764

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012
Osakapital	2 556

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Maarent	67
Energia	107
Elektrienergia	107
Mitmesugused bürookulud	1
Muud	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Hooneühistu Paide Mündi 40 (registrikood: 80276928) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PROOSA	Juhatuse liige	17.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271
Kokku	-533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	270	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5270417
E-posti aadress	tompr68@hotmail.ee